

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 28.8.2026

Pani starostka privítala 5 poslancov z 5 na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že je zasadnutie uznášania schopné.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
 - určenie overovateľov zápisnice
 - učenie návrhovej komisie
 - určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.
3. Realizácia investícií na Rekonštrukciu Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke
4. Schválenie dodávateľských zmlúv – Rekonštrukciu Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke
5. Návrh na uznesenie.
6. Záver

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriu Timkovú

Do návrhovej komisie navrhla p.Radku Mihókovú a p. Ľubomíru Hurovú

Za overovateľov zápisnice navrhujem p. Jána Semka a p. Bc.Martinu Berešovú

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

a/ program zasadnutia podľa programu uvedenom v pozvánke.

b/ zapisovateľku Bc. Viktóriu Timkovú

c/ overovateľov zápisnice p. Jána Semka a p. Bc. Martinu Berešovú

d/ návrhovú komisiu v zložení p. p. Radku Mihókovú a p. Ľubomíru Hurovú

.

bod programu č. 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pani starosta skonštatovala, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov berie na vedomie správu o plnení uznesení.

bod programu č. 3: Realizácia investícií na Rekonštrukciu Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke

Predmetom návrhu je rekonštrukcia kultúrneho roľníckeho domu v súlade s projektovou dokumentáciou a jej zmenou pred dokončením stavby. Poslanci obecného zastupiteľstva sa znova informovali o tom čo sa bude rekonštruovať a v akom rozsahu, aké budú celkové náklady a spolufinancovanie obce. Starostka informovala o oprávnených a neoprávnených nákladoch rekonštrukcie. Pani poslankyňa Bc. Martina Berešová sa informovala kto konkrétne rozhodol čo a ako sa bude rekonštruovať a v akom rozsahu, či stredový múr , ktorý rozdeľuje hlavnú spoločenskú miestnosť od miestnosti kde momentálne sídli Jednota dôchodcov nie je nosným múrom, na čo pani starostka odpovedala ,že je vypracovaný statický posudok a o všetkých prácach , ktoré sa budú vykonávať, pani starostka rozhodla s projektantom , pričom na predošlom zastupiteľstve informovala poslancov o konkrétnych prácach a rekonštrukcii. Plánované práce boli naplánované tak, aby naplnili merateľné ukazovatele PROJEKTU. Pani poslankyňa Ľubomíra Hurová sa informovala aké zmluvné pokuty by obec musela znášať pri nedodržaní podmienok. Pani starostka usmernila poslancov, že obec musí stanovené podmienky dodržať inak projekt nebude schválený, a preto dala vypracovať energetické posúdenie stavby pred rekonštrukciou a po ukončení rekonštrukcie sa bude robiť nové posúdenie a vypracovaný energetický certifikát po obnove.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje**

1. realizáciu investície: Rekonštrukcia Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke (ďalej len „Projekt“) vo výške 811 854,38 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 811 854,38 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

bod programu č. 4 Schválenie dodávateľských zmlúv – Rekonštrukciu Kultúrneho roľníckeho domu v Závadke

Zmluva o dielo je výsledkom verejného obstarávania a jej predmetom je stavba rekonštrukcia kultúrneho roľníckeho domu v rozsahu podľa priloženého výkazu-výmeru. Celkové náklady – 728 203,63 eur s DPH

Poslanci obecného zastupiteľstva riešili dĺžku trvania stavebných prác predmetnou firmou, ktorá je v zmluve uvedená ako maximálna lehota realizácie zákazky a to 24 mesiacov odo dňa začatia . Pani starostka ich informovala o financovaní rekonštrukcie, ktoré bude prebiehať v 3 etapách formou refinancovania. Pri každej etape dodávateľské firmy vystavia faktúry, na základe ktorých sa podá žiadosť o platby na Modernizačný fond a následne predelené finančné prostriedky na účet obce budú vyplatené dodávateľom.

Pani poslankyňa Ľubomíra Hurová a pani Bc. Martina Berešová riešili výšku poplatku za búracie práce a či predmetný odpad firma aj zlikviduje. Pani starostka uviedla, že odpad zlikviduje firma podľa zmluvných podmienok a výška búracích prác je uvedená v rozpočte podľa vypracovaného rozpočtu.

Pani starostka vysvetlila poslancom obecného zastupiteľstva, že musia byť vysúťažené a podpísané zmluvy dodávateľmi. Tieto zmluvy musia byť zverejnené v CRZ (centrálnom registri zmlúv) a sú platné dňom

nasledujúcim od ich zverejnenia, ale účinnosť je ošetrovaná v jednotlivých zmluvách tak, že nadobudne účinnosť až po schválení dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu.

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) schvaľuje Zmluvu o dielo č. 10/2026 – Rekonštrukcia Kultúrneho roľníckeho domu, podľa ktorej je zhotoviteľom firma STAON OKNA, s.r.o., Opáľová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 449700725 podľa priloženého návrhu – celková cena diela: 728 203,63 eur s DPH.

b) poveruje starostku obce podpísaním uvedenej zmluvy.

Zmluva o poskytnutí poradenských a konzultačných služieb

Zmluva o je výsledkom prieskumu trhu a jej predmetom zabezpečenie celkové externé riadenie projektu rekonštrukcie kultúrneho roľníckeho domu . Celkové náklady – 49 500 eur s DPH

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) schvaľuje Zmluvu o poskytnutí poradenských a konzultačných služieb, podľa ktorej je poskytovateľom firma MC – Trade & Consult, s.r.o., Hlavná 114/146, 094 02 Benkovce, IČO: 55670245 podľa priloženého návrhu – cena za poskytnuté služby: 49 200 eur s DPH.

b) poveruje starostku obce podpísaním uvedenej zmluvy.

Zmluva o poskytnutí služby

Zmluva o poskytnutí služby je výsledkom verejného obstarávania a jej predmetom je vykonávanie stavebného dozoru pri rekonštrukcii kultúrneho roľníckeho domu v rozsahu podľa priloženého výkazu-výmeru. Celkové náklady – 17 500 eur s DPH

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) schvaľuje Zmluvu o poskytnutí služieb, na výkon činnosti stavebného dozoru podľa ktorej je poskytovateľom Peter Spusta, Lúčna 831/83, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 54826632 podľa priloženého návrhu – cena za poskytnuté služby: 17 500 eur s DPH.

b) poveruje starostku obce podpísaním uvedenej zmluvy.

Zmluva o dielo

Zmluva o je výsledkom prieskumu trhu a jej predmetom je vykonávanie spracovanie energetického certifikátu po ukončení rekonštrukcie kultúrneho roľníckeho domu v rozsahu podľa priloženého výkazu-výmeru. Celkové náklady – 3 000 eur s DPH

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) schvaľuje Zmluvu o dielo – vypracovanie energetického certifikátu po obnove budovy Kultúrneho roľníckeho domu, podľa ktorej je poskytovateľom firma DELWAY, s.r.o. Slávkovská 1809/25F, 060 01 Keržmarok, IČO: 547993669 podľa priloženého návrhu – cena za dielo: 3000 eur s DPH.

b) poveruje starostku obce podpísaním uvedenej zmluvy.

Bod programu č. 5 Návrh na uznesenie

Pani starostka prečítala návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Za:	5	Ján Semko, Juraj Gašpár, Bc. Martina Berešová, Ľubomíra Hurová, Radka Mihóková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Prítomní poslanci : Bc. Martina Berešová, Ján Semko, Juraj Gašpar, Radka Mihóková, Ľubomíra Hurová,

Neprítomný:

Verejnosc' : 0

V Závadke 28.08.2026

Overili: Bc. Martina Berešová podpísala 28.08.2026

Ján Semko podpísal 28.08.2026

Zapísala: Bc. Viktória Timková

podpísala 28.08.2026
Jana Dziaková
starostka obce