



## OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad, Závadka 36, 072 33

IČO: 00326054

email:obeczavadka36@gmail.com

Tel.:056/6596225

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj Návrh

## VZN 06/2023

Požiadavky, ktorým popis v smernici zodpovedá : <b>STN EN ISO 9001:2001</b> Systém manažerstva kvality - požiadavky					
Účinnosť od:	<b>01.01.2024</b>	revízia:	<b>0</b>	Vypracoval :	Dátum : 27.11.2023
Nahradzuje dokument:					meno: Jana Dziaková
počet strán celkom / počet príloh	<b>3 / 0</b>				podpis : Podpísala Jana Dziaková
<b>Zverejnenie návrhu dokumentu</b>	Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 29.11.2023			<b>Zverejnenie dokumentu</b>	VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:
	Návrh VZN zvesený z na úradnej tabule a webového sídla obce dňa:				VZN schválené OZ dňa                      uznesením OZ č.
	podpis    podpísala Jana Dziaková				podpis    podpísala    Jana Dziaková

Obec Závadka v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľností a miestnych daniach v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Závadka na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Závadka uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

### **§ 2**

#### **Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

### **§ 3**

#### **Sadzby poplatku**

Obec Závadka ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 6 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 6 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 12 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 10 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 12 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

## § 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Závadka vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Závadka.

## § 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 28.11.2023 do 15.12.2023
2. Obecné zastupiteľstvo obce Závadka sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa ..... uznesením č. .... a toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Závadka, t. j. dňa .....
3. Všeobecne záväzného nariadenia bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa .....
4. Všeobecne záväzného nariadenia nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Jana Dziaková  
starostka obce