

Zápisnica

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 04.08.2023.

Pani starostka privítala poslancov OZ na zasadnutí obecného zastupiteľstva, uviedla že sú prítomní 5 poslanci a preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.
3. Dlhodobý prenájom COOP Jednota – schválenie
4. Dlhodobý prenájom AGRO-BIO – schválenie
5. Zriadený samostatný účet na pomoc obyvateľom postihnutých krupobitím
 - určenie príjemcov a výšku daru.
6. Následky krupobitia zo dňa 19.7.2023 – informácia
7. Petícia občanov – prešetrovanie neoprávnenosti pobytu neprispôsobivých osôb č. d.7
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriu Timkovú

Za overovateľov určila p. Juraja Gašpara a p. Jána Semka

Hlasovanie:

Za:	5	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Schvaľuje

program zasadnutia, zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

bod programu č. 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pani starostka konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne. Bez námietok poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

bod programu č. 3: Dlhodobý prenájom COOP Jednota – schválenie

Bez námietok poslancov obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A/schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časti parcely č. 382/2 o výmere 210 m², vedenej na LV č. 260 v katastrálnom území Závadka, ktorá slúži ako parkovisko pred predajňou potravín COOP Jednota (prenajatá plocha parkoviska – rozmer 21 x10 m je označená na výpise z katastrálnej mapy, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy o prenájme).

Nájomca: COOP Jednota Michalovce, spotrebné družstvo, Obchodná 2, 071 01 Michalovce

Podmienky prenájmu:

cena nájmu 50 EUR /rok

rozloha: 210 m²

doba nájmu: na neurčito

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na pozemok a k nehnuteľnosti - Predajňa potravín patriacich firme COOP Jednota Michalovce je prístup len cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka považuje skutočnosť, že žiadateľ bude využívať danú parcelu ako prístup k budove predajne potravín, ktorej vlastníkom je COOP Jednota a parkovisko pre návštevníkov, ako aj pravidelná údržba a starostlivosť o pozemok.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 30/2023 zo dňa 12.6.2023 bol dňa 19.6.2023 zverejnený zámer prenájmu pozemku na webovom sídle Obce Závadka .

B/ poveruje

starostku obce podpísať zmluvu o dlhodobom prenájme

Hlasovanie:

Za:	5	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

bod programu č. 4: Dlhodobý prenájom AGRO-BIO – schválenie

Bez námietok poslancov obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A/schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dlhodobý prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: pozemok evidovaný na parcele registra C, č. 346 , druh ostatná plocha o výmere 3 993 m², zapísaný na LV č. 260, katastrálne územie Závadka.

Nájomca: AGRO-BIO, s.r.o., AB č.s. 142, 072 33 Závadka

Podmienky prenájmu:

cena nájmu 60 EUR /rok

rozloha: 3 993 m²

doba nájmu: 10 rokov

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka považuje skutočnosť, že žiadateľ bude využívať danú parcelu ako poľnohospodársku pôdu a ako prístup k ďalším pozemkom, ktorých vlastníkom alebo nájomcom je firma AGRO-BIO, s.r.o. Závadka, ako aj pravidelná údržba a starostlivosť o pozemok.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Závadka č. 31/2023 zo dňa 12.6.2023 bol dňa 25.6.2023 zverejnený zámer prenájmu pozemku na webovom sídle Obce Závadka .

B/ poveruje

starostku obce podpísať zmluvu o dlhodobom prenájme.

Hlasovanie:

Za:	4	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Juraj Gašpar
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

bod programu č. 5: Zriadený samostatný účet na pomoc obyvateľom postihnutých krupobitím – určenie príjemcov a výšku daru.

Dňa 16.07.2023 obec Závadka postihla veterná smršť s krupobitím. Následky tejto udalosti postihli každú domácnosť v obci, ale v rôznom rozsahu. Na základe skutočností obec zriadila samostatný účet na pomoc svojim obyvateľom. Ku dňu konania zastupiteľstva bolo na účte vyzbieraných 10 783 €, ktoré sa určitým dielom rozdelia medzi obyvateľov. Pani starostka prenechala slovo poslancom obecného zastupiteľstva, aby aj oni rozhodli, podľa akého kľúča sa tieto finančné prostriedky budú prerozdeľovať. Obec disponovala aj fotografiami poškodených domov. Keďže poslanci obecného zastupiteľstva sú aj členmi škodovej komisie navrhovali prejsť a vizuálne zistiť percentuálne poškodenie domov, prípadne rozdeliť financie kľúčom celkovej poškodenej strechy a zatečenie interiéru domu, ktorý je obývaný, poškodená strecha menšieho rozsahu, a poškodená strecha neobývaný dom. Strešné poškodenie domov sa týkalo najmä azbestovej krytiny a v menšej miere plechovej krytiny.

Prerozdelenie finančných prostriedkov bolo ku dňu konania zastupiteľstva 9 300 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov vedených na samostatnom účte na pomoc obyvateľom postihnutých krupobitím a určuje príjemcov a výšku daru nasledovne:

značne poškodená strecha obývaný dom a značné poškodenie interiéru vo výške 500 €:

č.d.1, č.d.20, č.d.37, č.d.56, č.d.62, č.d.74, č.d.126,

značne poškodená strecha obývaný dom vo výške 400 €:

č.d.11, č.d.33, č.d.42, č.d.66, č.d.73, č.d.75, č.d.82, č.d.83, č.d.85,

poškodená strecha obývaný dom (poškodenie menšieho rozsahu) 200 €:

č.d.119,č.d.124,č.d.132,č.d.144,

poškodená strecha neobývaný dom vo výške 200 €:

č.d.6,č.d.9,č.d.32,č.d.34,č.d.69,č.d.117,č.d.127

bod programu č. 6: Následky krupobitia zo dňa 19.7.2023 – informácia

V stredu 19.07.2023 o 16:00 hod. začal silný privalová dážď, veterná smršť a silné krupobitie. Živel ničil všetko , strechy, fasády, príslušené hospodárske budovy ,rozbíjal okná , lámal stromy a zdevastoval úrodu a poškodzoval autá .Bol zvolaný krízový štáb , vytvorená škodová komisia, ktorá začala zaznamenávať škody. Značné poškodenie bolo najmä na rodinných domoch, ktoré boli pokryté strešnou azbestovou krytinou. V obci pomáhali príslušníci OS SR a členovia DHZ. Po ničivom živly najväčšiu starosť obci robí likvidácia azbestovej krytiny, ktorá je klasifikovaná ako nebezpečný odpad. Obec nemá finančné prostriedky na jeho odstránenie a likvidáciu. Bude potrebné určiť približné množstvo odpadu a firmu, ktorá je certifikovaná na prácu s takýmto druhom nebezpečného odpadu . Keďže obec nemá finančné prostriedky na jeho odstránenie a likvidáciu, bude si musieť požiadať o úver v banke.

Hlasovanie:

Za:	5	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov berie na vedomie Informáciu o následkoch krupobitia, ktoré postihlo obec dňa 19.7.2023

bod programu 7: Petícia občanov – prešetrenie neoprávnenosti pobytu neprispôsobivých osôb č. d.7

Pani starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva petíciu od občanov Závadka, ktorí ju doručili na obecný úrad v Závadke dňa 04.08.2023 v zastúpení pánom Marcelom Hudákom, bytom Závadka č. d.8. V petícii žiadajú o prešetrenie neoprávnenosti pobytu mnohých neprispôsobivých osôb, ktoré sa neoprávnene zdržiavajú u pani Martina Popovičovej , bytom Závadka č. d.7. Majiteľom predmetnej nehnuteľnosti je pán Martin Strauch, ktorý ale v tomto dome nebyva. Pani Popovičová je matkou troch maloletých detí. Starostlivosť o ne je chatrná a obyvatelia sa sťažujú na krik a plač týchto detí hlavne v nočných a ranných hodinách, striedanie pánskych rómskych návštev, ktoré rušia a obmedzujú susedov, sú hlučné a narúšajú denný i nočný kl'ud susedov. Pani starostka informovala poslancov, že už podnikla všetky kroky, ktoré ako obec – štatutár obce mohla urobiť. Ich pobyt je so súhlasom majiteľa nehnuteľnosti, ktorý disponuje len verziou obhajoby svojej zverenkyne pani Popovičovej. Zatiaľ obec nemá podozrenie, žeby v domácnosti bolo ubližované maloletým osobám. Domácnosť pravidelne navštevujú aj iné inštitúcie ako sú pracovníci sociálnej kurately, pracovníci Úradu práce sociálnych vecí a rodiny Michalovce. Majiteľ nehnuteľnosti má vysporiadané záväzky voči obci . Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli danú vec

podrobnejšie sledovať a pri zhoršení situácie zvolať komisiu verejného poriadku k ďalšiemu postupu .

Hlasovanie:

Za:	5	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar, Radka Šariková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **berie na vedomie** informáciu o prešetrení neoprávnenosti pobytu neprispôsobivých osôb č. d.7 na základe podnetu občanov.

Bod programu č. 18: Návrh na uznesenie

Pani Martina Berešová prečítala návrh na uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	4	Martina Berešová, Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Juraj Gašpar
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Radka Šariková
Nehlasovali:	0	

Prítomní poslanci: Ján Semko, Ľubomíra Il'ková, Martina Berešová,
Juraj Gašpar , Radka Šariková,

Neprítomní:

Verejnosť:

Pani starostka poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie OZ

Overovatelia zápisnice: Juraj Gašpar, podpísal 04.08.2023

Ján Semko podpísal 04.08.2023

Zapísala: Bc. Viktória Timková

V Závadke 04.08.2023

podpísala 04.08.2023

Jana Dziaková
starostka obce