

ZMLUVA O DIELO č. 01 /03 /2022

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Závadka
Obecný úrad
Závadka 36
072 33 Hnojné

Štatutárny zástupca objednávateľa: Jana Dziaková, starostka obce

Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: IBAN: SK79 5600 0000 0042 5141 7001

IČO: 00326054
DIČ: 2020745746

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Masarykova 57
071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK52 0900 0000 0004 8240 5384

IČO: 36574899
IČ DPH: SK2021316220

Označenie registra: Okresný súd Košice I.,
Číslo zápisu: vložka č. 14434/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Rekonštrukcia – Rolnícky kultúrny dom**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

Cena bez DPH	5 236,57 EUR
DPH 20%	1 047,31 EUR
Cena s DPH	6 283,88 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.

Cena sa môže meniť na základe navyiac prác schválených a odsúhlasených objednávateľom formou podpísania dodatku k zmluve.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku k zmluve.

Ak dôjde k navýšeniu cien materiálov o viac ako 10% má zhotoviteľ právo na úpravu ceny, ktorá bude prejednaná s objednávateľom.

IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 21.3.2022

Termín ukončenia výstavby: 20.4.2022

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyiac na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 25 dní.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť 20% z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odbor vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávateľom. Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednat ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Ak sa do 6 mesiacov nezačne plniť zmluva, majú zmluvné strany právo na rokovanie o aktuálnej cene, v prípade, že k dohode nedôjde, má každá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.

XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednania a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

Súčasne dáva objednávateľ súhlas zhotoviteľovi so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely plnenia tejto zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Michalovciach dňa 1.3.2022

V Závadke dňa 1.3.2022

STA
stavebno-obchodná
Masarykova 57,
IČO: 3
IČ DPH: SK

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Rekonštrukcia - Roľnícky kultúrny dom

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Závadka

Projektant

Zhotoviteľ

STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.

Rozpočet číslo Spracoval

Dňa

10.02.2022

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	39,04	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS	0,00%	0,00
2		Montáž	#####	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostaven. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	356,46	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky	0,00%	0,00
4		Montáž	#####	11			0,00	16	Vplyv prostredia	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	176,00					17	Klimatické vplyvy	0,00%	0,00
6		Montáž	526,40					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		#####	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		#####	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	5 236,57
24	DPH 20,00 % z 5 236,57	1 047,31
25	Cena s DPH (r. 23-24)	6 283,88

E Prípochy a odpochy

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

STAVENA

stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.

57,071 01 Michalovce

IČO: 36574899

IČ DPH: SK2021316220

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia - Roľnícky kultúrny dom

Objekt:

Objednávateľ: Obec Závadka

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 10.2.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

1 194,10

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

813,93

##	612421432	Vysprávky	m2	20,500	7,51	153,96
##	612473182	Vnúťorná omietka vápennocement. štuková	m2	51,342	4,97	255,17
##	612481119	Potiahnutie vnútorných stien lepidlom a sklotextilnou mriežkou	m2	51,342	3,60	184,83
##	6124811199	Penetrovanie stien pod lepidlo a omietku	m2	51,342	0,55	28,24
##	612481129.2	Vyrovnanie steny	m2	14,202	13,50	191,73

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

354,52

##	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,2 do 1,9 m	m2	131,304	2,70	354,52
----	-----------	---	----	---------	------	--------

99

Presun hmôt HSV

25,65

##	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,938	27,35	25,65
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

PSV

Práce a dodávky PSV

1 519,97

763

Konštrukcie - drevostavby

580,00

##	7631360957	Montáž sadrokartónového kastlíka	m2	40,000	14,50	580,00
----	------------	----------------------------------	----	--------	-------	--------

784

Dokončovacie práce - maľby

939,97

##	784411309	Penetrácia	m2	320,156	0,70	224,11
###	784452268	Maľby stien z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farnal jednofarebné j výšky do 3,80 m	m2	175,062	2,10	367,63
###	784452269	Maľby stropu z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farnal jednofarebné j výšky do 3,80 m	m2	145,094	2,40	348,23

M

Práce a dodávky M

526,40

21-M

Elektromontáže

526,40

###	210010000	Rozvody ELI	kpl	1,000	340,00	340,00
###	2102000982	Montáž svietidiel	ks	8,000	19,80	158,40
###	2102000989	Demontáž svietidiel	ks	4,000	7,00	28,00

OST

Ostatné

370,00

###	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	150,00	150,00
###	000113	Dopravné - presun pracovníkov	kpl	1,000	220,00	220,00

020

Materiál

1 626,10

##	5856109003	Jemná štuková omietka 25 kg	ks	8,000	4,88	39,04
##	5856051711	Jadrová omietka 25 kg	ks	5,000	3,29	16,45
##	6932001000	Mriežka sklotextilná	m2	57,000	0,80	45,60
##	5858400010	Lepidlo na sklotextilnú mriežku, 25 kg vrece	ks	13,000	9,79	127,27
##	5856104699	Penetračný náter	kg	51,000	2,64	134,64
##	5903057004	Materiál na sadrokartónový kastlík	m2	40,000	15,00	600,00
##	5812473001	Náter maliarsky vnútorný	kg	117,000	1,95	228,15
##	2	Lepidlo, 25 kg vrece	ks	5,000	9,79	48,95
##	3480308208	Bodové svetlá	ks	8,000	22,00	176,00
##	3480012979	Materiál pre ELI (bez svietidiel)	kpl	1,000	210,00	210,00

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

Celkom

5 236,57