

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Závadka

Závadka 36, 072 33, Slovenská republika,

IČO: 00 326 054, zast. Jana Dziaková, starostka

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Ján Kolibaš, rod. Kolibaš

nar. (

ť: SR,

trvale

! 01 Michalovce, SR

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z Listu vlastníctva č. **260**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to okrem iného ako:

- pozemok - PARCELA registra „C“ č. **48 – záhrada** o výmere **200 m²**,
- pozemok - PARCELA registra „C“ č. **49 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1414 m²**,
- pozemok - PARCELA registra „C“ č. **50 – záhrada** o výmere **1741 m²**,
- stavba – **Dom služieb**, súp. č. **21**, postavený na parc. reg. „C“ č. **49**.

Vyššie citované nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Závadka**, obec **ZÁVADKA**, okres **Michalovce**. Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **260** pod **B/1** ako **Obec Závadka, 072 33, Závadka, SR** v spoluvlastníckom podiele **1/1**.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, čiže parc. reg. „C“ č. 48, 49 a 50 sú umiestnené v zastavanom území obce a ide o „Chránené ložiskové územie“.

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti, podrobne špecifikované v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy a za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných kupujúcemu a kupujúci ich v stave v akom stoja a ležia kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele **1/1** v pomere k celku.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje za vopred dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **35.000,- € /slovom: tridsaťpäťtisíc eur/**, ktorú kupujúci uhradí na základe dohody oboch zmluvných strán z vlastných prostriedkov najneskôr **do 3 pracovných dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, IBAN: **SK79 5600 0000 0042 5141 7001**, vedeného v Prima banka Slovensko a. s.
2. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny v plnej výške na bankový účet uvedený v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy.
Všetky hore uvedené skutočnosti potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúci slobodne prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú v časti **C: ŤARCHY** výpisu z Listu vlastníctva č. **260**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre katastrálne územie **Závadka** zapísané žiadne ťarchy ani vecné bremená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovanom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávaných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy právny a technický stav predávaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu Listu vlastníctva a v tomto stave v akom stoja a ležia ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je sídlom žiadnej právnickej, alebo inej osoby.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ak počas konania o vklade vlastníckeho práva bude k predmetu prevodu zapísaná akákoľvek ťarcha alebo poznámka, či už z exekučného konania alebo iného právneho vzťahu a to na zabezpečenie alebo vymáhanie záväzku vzniknutého z konania predávajúceho, preberá predávajúci na seba povinnosť bezodkladne vysporiadať vzniknuté záväzky zafažujúce alebo obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to tak aby prevádzané nehnuteľnosti boli prevedené na kupujúceho bez akýchkoľvek ťarch, poznámok a obmedzení.

Čl. V.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na Liste vlastníctva č. 260, katastrálne územie **ZÁVADKA**, obec **ZÁVADKA**, okres **Michalovce** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania a to za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € znáša na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán kupujúci. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán kupujúci.

Čl. VI.

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti podrobne špecifikované v čl. I. tejto zmluvy uvoľní pre potreby kupujúceho na vlastné náklady v termíne najneskôr do 3 dní odo dňa úhrady plnej výšky kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Zároveň sa predávajúci v termíne do 3 dní odo dňa úhrady plnej výšky kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy zaväzuje odovzdať kľúče od predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu. Všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa zaväzuje uhrádzať predávajúci a to až do ich odovzdania podľa tohto odseku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prepis odberateľa u dodávateľov jednotlivých služieb spojených s užívaním predmetných nehnuteľností uskutočnia najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa odovzdania nehnuteľnosti podľa tohto odseku. Akékoľvek nedoplatky na predmete zmluvy, nedoplatky za energie resp. služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu kúpy je povinný uhradiť predávajúci. Prípadné preplatky za energie resp. služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prevádzaného domu do jeho odovzdania a prevzatia patria predávajúcemu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Závadka a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdrží tri vyhotovenia, z ktorých dve vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúceho, spolu s návrhom na vklad, predloží Okresnému úradu Michalovce, katastrálny odbor.
6. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúceho a kupujúceho na tejto zmluve.

V Závadke 21.7.2021

Predávajúci:

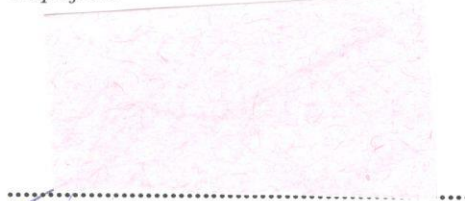


Obec Závadka

zast. Jana Dziaková, starostka obce

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúci:



Ján Kolibaš, rod. Kolibaš

Podľa osvedčovacej knihy č. 11221 podpísala / a
 uznal / a za s
 rodné číslo ...
 Toto osvedče
 poradovým či
 Totožnosť os
 Obec Závadk

