

## Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 14.7.2021

Pani starostka privítala poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že je prítomných sú 4 poslanci a preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

Pristúpili k navrhovanému programu:

1. Otvorenie a určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Predaj majetku obce – Dom služieb č. 21 - schválenie
3. Rôzne.
4. Návrh na uznesenie.
5. Záver

**Hlasovanie:**

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný:1**

Za členov návrhovej komisie navrhla p. Martinu Berešová, a p. Ľudovíta Kneža

**Hlasovanie:**

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný:1**

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriu Timkovú

Za overovateľov určila p. Jána Semka a Ing. Dušana Mihóka

**Hlasovanie:**

**Za : 4**

**Proti :1**

**Zdržal sa:1**

**Neprítomný:1**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**Schvaľuje**

a/ program zasadnutia

b/ návrhovú komisiu v zložení p. Martina Berešová, p. Ľudovít Knežo

c/ zapisovateľku Bc. Viktóriu Timkovú

d/ overovateľov zápisnice p. Jána Semka a Ing. Dušana Mihóka

### **bod programu č. 2: Predaj majetku obce – Dom služieb č. 21**

Uznesením č 17/2020 zo dňa 23.6.2020 bol schválený zámer priameho predaj majetku obce a podmienky tohto predaja. Na základe toho bol tento Zámer zverejnený na webovom sídle obce, na informačnej tabuli obce, v reklamných novinách Michalovsko. Na obecný úrad v termíne určenom v zámere predaja majetku obce t.j. do 31.7.2020 neboli doručené žiadne cenové ponuky. Následne uznesením č. 21/2020 zo dňa 2.9.2020 bol schválený predaj tohto nadbytočného majetku prostredníctvom realitnej kancelárie. Bola nám doručená ponuka realitnej kancelárie Konex reality Michalovce. Záujem o kúpu má p. Ján Kolibaš, trvale bytom Humenská 9, 071 01 Michalove. Kupujúci má v úmysle rekonštrukciu existujúceho domu a výstavbu ďalších rodinných domov v zadnej časti pozemku. Kúpna cena je 35 000 €.

Predmetom zámeru priameho predaja je tento nehnuteľný majetok:

- parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.260 pre obec Závadka , okres Michalovce
  - budova, súp. č. 21 – objekt bývalého Domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. Č.49
  - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 414 m<sup>2</sup> pozemok parcela registra C, parc. č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m<sup>2</sup>
- a jeho priamy predaj podľa § 9 a ods.1 písm.c) zákona č.138/1991Zb.

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú boli predmetné nehnuteľnosti ponúknuté na predaj bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 34 100.- € (slovom: tridsaťštyritisícsto eur).

Kupujúcim bude: Ján Kolibaš, bytom Humenská 9, 071 01 Michalovce

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku a ponuky kupujúceho a to 35 000 € za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. Poslanci sa zaujímali o kupujúcom a jeho zámere s nehnuteľnosťou a príslahlými pozemkami.

#### Hlasovanie:

**Za : 4**

**Proti :0**

**Neprítomný:1**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku:

- parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.260 pre obec Závadka , okres Michalovce
- budova, súp. č. 21 – objekt bývalého Domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. Č.49
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 414 m<sup>2</sup> pozemok parcela registra C, parc. č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m<sup>2</sup>

katastrálne územie Závadka, zapísané na LV č. 260

a jeho odpredaj kupujúcemu: Ján Kolibaš, bytom Humenská 9, 071 01 Michalovce

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku a ponuky kupujúceho a to 35 000 € za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Obec pri predaji svojho majetku postupuje podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

b) **poveruje** starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy

#### **bod programu č. 3: Rôzne**

Pani starostka s poslancami OZ riešili realizáciu najbližších akcií, za akých podmienok by sa mohli uskutočniť a aké obmedzenie by museli občania podstúpiť podľa platnej legislatívy. Po vzájomnej dohode sa letná akcia konaná v areály Roľníckeho domu neuskutoční, ale alternatívou bude výlet do Bojníc. Obec bude hradená doprava a obed, atrakcie si každý účastník hradí sám.

Pani starostka oboznámila poslancov OZ o stretnutí starostov obcí , ktoré sú združené v združení mikroregión „JUH Šíravy“, kde sa riešili možné investičné projekty, ktoré by sa dali čerpať s prostriedkov EU, poslanci sa zaujímali aký prínos má členstvo v tomto združení pre našu obec .v tomto aj o členstvo v združení obcí mikroregión „Juh Šíravy“ a aký prínos má pre obec.

Pani starostka uviedla , že je vyššia šanca čerpať eurofondy v prípade zdruzenia obcí . Napríklad možnosť vybudovanie zberného dvora, ktorý by bol v areály požiarnej zbrojnice ,ale vyžadoval by si určité úpravy na spustenie prevádzky. Slúžil by viacerým obciam. Možnosť zriadenia spoločných sociálnych podnikov zameraných na údržbu verejných budov, ciest a chodníkov . Je možnosť aj zriadenia spoločnej opatrovateľskej služby a účasť na iných rôznych projektoch.

Starostka upozorňovala na veľmi nízku úroveň separácie odpadov v obci – 13%.Ak nezačneme ako obec viac separovať a motivovať k tomu aj obyvateľov, cena komunálneho odpadu bude podstatne vyššia, nakoľko podľa nového zákona o odpadoch sa cena za likvidáciu KO odvíja od percenta separácie v obci. Starostka uviedla ako jednu z možností zriadenie obecnej kompostárne do 100 ton.

To by dokázalo zvýšiť percento separovania odpadu. Táto kompostáreň by slúžila všetkým obyvateľom obce, ktorí by sem mohli nosiť pokosenú trávu, časti stromov, kríkov a podobne. Konáre by sa následne drvili a používali k výrobe kompostu. Tí obyvatelia, ktorí by sa aktívne zúčastňovali na triedení týmto spôsobom, následne by mohli kompost zúžitkovať pre vlastnú potrebu v záhradách.

Pani starostka oboznámila OZ v akej fáze je žiadosť o rekonštrukciu OCU a MŠ – zateplenie budovy . Predmetná žiadosť je zaslaná na Environmentálny fond a čaká sa na jej schválenie. Rovnako sa čaká na schválenie projektu Dažďovej záhrady.

Diskutovalo sa o využití finančných prostriedkov za predaj nehnuteľnosti ( vid'.bodč.2). Pani starostka navrhovala rekonštrukciu toaliet v Roľníckom dome, nákup chladiarenského zariadenia a sporáku a tiež rekonštrukciu detských toaliet v MŠ Závadka, prípadne vybudovanie parkoviska pred OCU a príjazdovej cesty k OCU a MŠ. O konkrétnom využití finančných prostriedkov sa bude rozhodovať na ďalších OZ po spracovaní jednotlivých cenových ponúk.

Bod programu č. 4: Návrh na uznesenie

Pani starostka poprosila p. Semka, aby prečítal návrh na uznesenie.

**Hlasovanie:**

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný:1**

**Overovatelia zápisnice: Ján Semko podpísal 14.7.2021**

**Ing. Dušan Mihók podpísal 14.7.2021**

**Zapísala: Bc. Viktória Timková**

**Pani starostka poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

**podpísala 14.7.2021**

**starostka obce**

**Jana Dziaková**

