

**Zápisnica zo dňa 04.12.2020**  
**Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 4.12.2020**

**Pani starostka privítala poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomných 4 poslanci, a preto je zasadnutie uznášaniaschopné.**

Pristúpila k navrhovanému programu:

1. Otvorenie a určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Predaj majetku obce uvedeného na LV č. 260, záhrada par.č. 252/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Timarovej.
3. Správa nezávislého audítora k 31.12.2019.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.
5. Úprava rozpočtu na rok 2020 – rozpočtové opatrenie č. 2/2020
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023
7. Schválenie rozpočtu na roky 2021, 2022, 2023.
8. Dodatok č. 1 k v VZN č. 6/20019 o poplatku za komunálne odpady na území obce Závadka.
9. Schválenie harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021.
10. Odmeny HK obce a poslanci OZ – odsúhlasenie.
11. Poukážky pre seniorov – schválenie.
12. Informácia o hospodárení obce k 30.11.2020.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver

Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby zastupiteľstvo prebiehalo v súlade s týmto návrhom programu?

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: 1**

Za členov návrhovej komisie navrhla p. Martinu Berešovú a Ing. Dušana Mihóka  
Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení?

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: 1**

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriiu Timkovú

Za overovateľov určila p. Ľudovíta Kneža a p. Juraja Gašpara

Pristúpila k hlasovaniu, kto je za:

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: 1**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje/neschvaľuje**

a/ program zasadnutia

b/ návrhovú komisiu v zložení p. Martina Berešová, p. Ing. Dušan Mihók

c/ zapisovateľku Bc. Viktóriiu Timkovú

d/ overovateľov zápisnice p. Ľudovíta Kneža a p. Juraja Gašpara

**bod programu č. 2: Predaj majetku obce uvedeného na LV č. 260, záhrada par.č. 252/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech p. Timarovej.**

Pani starostka oboznámila OZ s predajom majetku obce. Na zasadnutí OZ dňa 15.10.2020 bol uznesením č. 30/2020 prijatý zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočného majetku obce:

v celosti parc. č. 252/1 záhrada o výmere 2 432 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Závadka, zapísané na LV č. 260. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedený pozemok je prístup len cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve rodiny p. Timarovej. Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k nemu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec Závadka. Zájemca o kúpu pozemku plánuje rekonštrukciu a prístavu k rodinnému domu, ležiacemu na susednom pozemku, ktorý nemá dostatočnú rozlohu.

Kupujúcim bude: PaedDr. Eva Timarová, bytom Jána Hollého 701/83, 071 01 Michalovce

Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu 1 945 € (0,80 € za m<sup>2</sup>) za predmet prevodu, pričom kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Závadka vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce. Zámer v tomto znení bol dňa 2.11.2020 vyvesený na úradnej tabuli obce pred Obecným úradom Závadka a súčasne zverejnený aj na webovom sídle obce.

Pristúpila k hlasovaniu, kto je

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: 1 (Ján Semko)**

Návrh uznesenia:

- a) Obecné zastupiteľstvo v Závadke schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemok parc. č. 252/1 záhrada o výmere 2 432 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Závadka, zapísané na LV č. 260 a jeho odpredaj kupujúcemu PaedDr. Eva Timarová, bytom Jána Hollého 701/83, 071 01 Michalovce a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedený pozemok je prístup len cez pozemky vo vlastníctve rodiny p. Timarovej. Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k nemu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec Závadka. Zájemca o kúpu pozemku plánuje rekonštrukciu a prístavu k rodinnému domu, ležiacemu na susednom pozemku, ktorý nemá dostatočnú rozlohu. Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu 1 945 € (0,80 € za m<sup>2</sup>) za predmet prevodu, pričom kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Závadka vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce.
- b) poveruje starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy s podmienkami uvedenými v bode a tohto uznesenia.

### **bod programu č. 3: Správa nezávislého audítora k 31.12.2019**

Správu nezávislého audítora poslala pani starostka spolu s pozvánkou na dnešné zastupiteľstvo. Audítorka v nej konštatuje, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Ďalej konštatuje, že obec Závadka konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**berie na vedomie** správu nezávislého audítora k 31.12.2019.

### **bod programu č. 4: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.**

Spolu s pozvánkou zaslala pani starostka aj vypracovaný návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Závadka na I. polrok 2021 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami obce.

Pán poslanec J. Semko došiel na OZ o 16:33 hod.

Pristúpila k hlasovaniu, kto je

**Za : 4**

**Proti:0**

**Zdržal sa: 1**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021 v predloženom rozsahu  
b) poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonávaním kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu

#### **bod programu č. 5: Úprava rozpočtu na rok 2020 – schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2020**

Návrh rozpočtového opatrenia nebol doručený spolu s pozvánkou na OZ , preto pani starostka oboznámila poslancov s úpravou rozpočtu .

Ide o úpravu, konkrétne navýšenie v príjmovej časti rozpočtu na položkách dane z pozemkov, stavieb a príjmy za komunálne odpady. Ďalej sú tam navýšené príjmy na jednotlivých z transferov verejnej správy to znamená, že sú tam uvedené príjmy z environmentálneho fondu z projektu úprava plochy v centre obce. Čo sa týka výdavkovej časti sú to drobné úpravy na jednotlivých položkách, podľa reálnych potrieb do konca roka. Sú tam rozpísané prostriedky, ktoré nám boli schválené Úradom práce na základe žiadosti o dofinancovanie 80% miezd zamestnancov MŠ v čase koronakrízy. Tak isto sú tam prostriedky refundované Okresným úradom na základe našej žiadosti ako zvýšené náklady obce v čase pandémie COVID19 a ešte tam je podrobne rozpísané čerpanie návratnej finančnej výpomoci, ktorá bola použitá na úhradu energií a časti miezd zamestnancov. Vyzvala poslancov, aby predniesli prípadné námietky k rozpočtovému opatreniu. Páni poslanci nemali námietky, ale vzhľadom k doterajším finančným príspevkom, na ktorých má zásluhu najmä pani starostka navrhol pán poslanec Ľ.Knežo pripraviť pre obyvateľov obce Závadka akúsi finančno-informačnú správu . Obsahovala by hlbšiu analýzu finančných žiadostí a následne dotácií pre obec.

Pristúpila k hlasovaniu, kto je

**Za : 5**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje/neschvaľuje** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2020.

#### **bod programu č. 6: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023**

Pani starostka poprosila hlavnú kontrolórku obce, Mgr. Annu Kosánovú, aby prečítala svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2021.

Páni poslanci sa oboznámili s daným stanoviskom.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Závadka na rok 2021.

#### **bod programu č. 7: Schválenie rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023**

v predošlom bode č.6 si poslanci vypočuli stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023. Tento dokument bol prílohou pozvánky.

Poslanci OZ nemali námietky k predloženému rozpočtu na rok 2021,2022,2023.

Hlasovania:

**Za: 5**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje/neschvaľuje**

- a) **schvaľuje** rozpočet obce Závadka na rok 2021 podľa priloženého návrhu.  
b) **berie na vedomie** rozpočet rokov 2022,2023

**bod programu č. 8: Dodatok č. 1 k v VZN č. 6/20019 o poplatku za komunálne odpady na území obce Závadka**

Spolu s pozvánkou pani starostka zaslala aj návrh Dodatku č 1 k VZN o poplatkoch za komunálne odpady na území obce. V dodatku je upravený spôsob zberu TKO a to konkrétne množstvový zber. Dodatok rieši hlavne spôsob úhrady. Pri množstvovom zbere nie je nutné robiť rozhodnutia, ale poplatok sa uhradí na základe podpísania Dohody o množstvovom zbere. To podstatne zrýchli proces platenia za odpad.

Vyzvala OZ či má nejaké otázky alebo pripomienky. Pán poslanec Ľ.Knežo mal pripomienku, či občania Závadky nebudú požadovať rozhodnutia k poplatkom TKO. Pani starostka ho ubezpečila, že je to v súlade s právnymi normami a dodatok umožňuje výber poplatku TKO aj na osobu. Vtom prípade budú vypracované rozhodnutia.

Hlasovanie: Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2019 o poplatku za komunálne odpady na území obce schválený podľa uvedeného návrhu?

**Za:5**

**Proti:0**

**Zdržal sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje/neschvaľuje** Dodatok č. 1 k VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a za drobný stavebný odpad podľa predloženého návrhu

**bod programu č. 9: Schválenie harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021.**

Na základe ustanovenia § 5 ods. 8 zákona č. 211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám, na zverejňovanie informácií obecnými zastupiteľstvami, je obec povinná schváliť a zverejniť harmonogram zasadnutí OZ na ďalší kalendárny rok. Návrh harmonogramu zasadnutí OZ bol zaslaný spolu s pozvánkou. Ku dňu zasadnutia OZ neboli doručené pripomienky k harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021. Pán poslanec Knežo navrhol aj viac zasadnutí v priebehu roka ,na čo mu pán poslanec Ing.Mihók pripomenul, že aj on na začiatku roka prišiel s takým to návrhom, ktorý sa ale nestretol s kladnou odozvou. Pani starostka upozornila, že nie všetky stretnutia musia mať formu zastupiteľstiev, ale poslanci majú možnosť aj pracovných stretnutí. Ak by sa názory v uskutočnených pracovných stretnutiach rozchádzali je vždy možnosť zvolať zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

**Za : 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje/neschvaľuje** harmonogram zasadnutí OZ Závadka na rok 2021 v predloženom rozsahu

**bod programu č. 10: Odmeny HK obce a poslanci OZ**

Minulý rok ako z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov neboli chválené žiadne odmeny pre hlavnú kontrolórku ako aj pre poslancov OZ. Nakoľko to tento rok finančná situácia umožňuje pani starostka navrhla aby poslanci tieto odmeny schválili, a aby boli vyplatené v novembrovom výplatnom termíne t.j. do 20. 12 2020. Pani kontrolórka obce navrhla poslancom percentuálne navýšenie platu pre starostku obce a odôvodnila to dosiahnutými pracovnými výsledkami. Poslanci OZ sa rozhodli o 20% navýšenie platu starostky obce. Navrhnutá výška odmien pre poslanca 400eur a pre hlavnú kontrolórku 380 eur

Hlasovanie

**Za : 5**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje/neschvaľuje**

- a) jednorázovú odmenu vo výške 380 eur pre hlavného kontrolóra obce  
b) jednorázovú odmenu všetkým poslancom OZ vo výške 400 eur.

c) navýšenie mesačného platu starostky obce o 20% s platnosťou od 01.12.2020  
Odmeny poslancom a hlavnej kontrolórke budú vyplatené najneskôr do 20.12.2020.

### **bod programu č. 11: Poukážky pre seniorov – schválenie**

Tento rok sa malo konať posedenie seniorov v rámci mesiaca úcty k starším. V dôsledku nariadenia COVID-19 sa neuskutočnilo. Vzhľadom na to, že sa plánované finančné prostriedky nevyčerпали, pani starostka navrhla zakúpenie poukážok v hodnote 10 eur pre jedného seniora, ktorý v roku 2020 dovŕšil vek odchodu do starobného dôchodku.

Hlasovanie

**Za : 5**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov ~~schvaľuje~~ **neschvaľuje** poukážky pre seniorov, ktorí dovŕšili vek odchodu do dôchodku v roku 2020.

### **bod programu č. 12: Informácia o hospodárení obce k 30.11.2020**

Pani starostka oboznámila poslancov s príjmami a výdavkami obce k du zastupiteľstva. Urobila hlbší rozbor na niektorých výdavkových položkách najmä súvisiacich s korona krízou. Pán poslanec L. Knežo podotkol, že by chcel, aby OZ bolo oboznamované s konkrétnymi výdavkami , čo a za koľko sa nakupovalo. Pani starostka mu k jeho pripomienke argumentovala tým, že realizované nákupy je možné si odsledovať na stránke obce , nakoľko všetky faktúry sú priebežne zverejňované. V hotovosti to znamená cez pokladňu sú realizované len drobné nákupy spotrebného materiálu.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **berie na vedomie** informáciu o hospodárení obce k 30.11.2020.

### **bod programu č. 13: Návrh na uznesenie**

Pani starostka poprosila p. Berešovú, aby prečítal návrh na uznesenie

Hlasovanie :

**Za:5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Pani starostka poďakovala a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

**Overovatelia zápisnice :Ludovít Knežo podpísal 04.12.2020**

**Juraj Gašpar podpísal 04.12.2020**

**zapísala : Bc. Viktória Timková**

**podpísala 04.12.2020**

**starostka obce**

**Jana Dziaková**