



OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad, Závadka 36, 072 33 Hnojné

IČO: 00326054

email:obeczavadka36@gmail.com

Tel.:056/6596225

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Závadka ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Závadka v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočného majetku obce: v celosti parc. č. 252/1 záhrada o výmere 2 432 m², v katastrálnom území Závadka, zapísané na LV č. 260.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedený pozemok je prístup len cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve rodiny p. Timarovej. Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k nemu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec Závadka. Záujemca o kúpu pozemku plánuje rekonštrukciu a prístavu k rodinnému domu, ležiacemu na susednom pozemku, ktorý nemá dostatočnú rozlohu.

Kupujúcim bude: PaedDr. Eva Timarová, bytom Jána Hollého 701/83, 071 01 Michalovce
Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu **1 945 €** (0,80 € za m²) za predmet prevodu, pričom kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Závadka vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce.

Závadka, 16.10.2020

Jana Dziaková
starostka obce