

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle §9a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závadka č. 17/2020 zo dňa 23.6.2020

z v e r e j ň u j e ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE
za nasledovných podmienok:

- 1) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:
 - parcela registra „C“ parc. č. 48 záhrada vo výmere 200 m² zapísaného na LV č. 260 pre obec Závadka, okres Michalovce
 - budova, súp. č. 21 – objekt bývalého Domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. č.49 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 414 m²
 - parcela registra C, parc. č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m²
- 2) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom vo výške 34 100.- € (slovom: tridsaťštyritisícsto eur).
- 3) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.7.2020 do 12,00 hod.
- 4) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obce Závadka, alebo poštou na adresu: Obecný úrad, Závadka 36, 072 33 Hnojné, rozhodujúci je termín zaevidovania ponuky v podateľni Obce Závadka.
- 5) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA nehnuteľností“
- 6) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť manželky/manžela,
 - u právnickej osoby: obchodné meno, IČO, dátum vzniku podnikania, sídlo podnikania, výpis z obchodného registra.
 - b) Označenie nehnuteľností (predmetu kúpy) a to čísla parciel, druhu pozemkov, výmery, katastrálne územie a súpisné číslo domovej nehnuteľnosti.
 - c) Výšku ponúkanej ceny za celok.
 - d) Účel využitia predmetu kúpy.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu: u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyžaduje sa vyhlásenie aj od manželky/manžela.
 - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetu ponuky, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom.
 - h) V prípade právnickej osoby: čestné vyhlásenie, že konečný užívateľia prospechu a ani konateľ spoločnosti nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - 7) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá voči Obci Závadka žiadne záväzky ani pozdĺžnosti na daniach a ani poplatkoch.
 - 8) Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
 - 9) Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy predaj celkovo zrušiť.
 - 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia menovaná obecným zastupiteľstvom a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - 11) Obec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
 - 12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu priameho predaja majetku obce môže záujemca získať na telefónnom čísle **0905 193 368** alebo osobne na obecnom úrade Obce Závadka, č. 36, kde zároveň je možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku č. 28/2020 vyhotoveného dňa 21.5.2020 znalcom z odboru stavebníctva Ing. Mariánom Furdom.