

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 28.4.2020

Na úvod pani starostka privítala poslancov OZ. Konštatovala, že je prítomných 5 poslancov a sú uznášania schopní.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
 - určenie návrhovej komisie
 - určenie overovateľov
 - určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.
3. Protest prokurátora proti uzneseniu OZ číslo: 3/2019 z 4.1.2019, ktorým schválilo Zásady odmeňovania poslancov OZ.
4. Zásady o odmeňovaní poslancov OZ.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019.
6. Zmluva o spoločnom hlavnom kontrolórovi viacerých obcí - prerokovanie
7. Žiadosť o udelenie súhlasu na prevádzkovanie hracích automatov.
8. Projekt „Závadka - Rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ - zvyšovanie energetickej účinnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania „
9. Projekt „Revitalizácia obce – úprava plochy v centre obce“
10. Inventarizácia – nadbytočný majetok obce.
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver

Pred konaním OZ bolo Obecnému úradu doručené od poslanca pána Ing. Mihóka doplnenie programu niekoľkými bodmi.

(1.) Vzhľadom k pretrvávajúcej pandémie Covid 19, navrhol p. Mihók , aby OZ zasadalo v sále Roľníckeho kultúrneho domu v Závadke pri dodržaní bezp. predpisov (s rúškami na tvári, vo vzdialenosti od seba na 2m s plochou na osobu 25 m²) čomu tento priestor vyhovuje.

(2). Keďže otvárame a vraciame sa k Uzneseniu zo zasadnutia OZ zo dňa 4.1.2019 na podnet protestu prokurátora JUDr. Mihalcovej, navrhujem rozšíriť program schôdze o bod, ktorý som zdokumentoval v e-maili zo dňa 1.4.2020 – „Platba daní v susedných obciach, rešerš“.

- OTVORIŤ A PREHODNOTIŤ Uznesenie zo dňa 5.12.2019, č. uznesenia. 49/2019 o daní z nehnuteľnosti (VZN 05/2019) s prihliadnutím na prehľad platieb daní v susedných obciach, navrhuje pozmeniť platbu dane z ornej pôdy a trvalých trávnych porastov sadzbou dane na 1% pre obec Závadka.

Aj vzhľadom na predpokladaný výpad príjmov pre obec v tomto čase je nutné prikrčiť k navrhovanému riešeniu. Dotačné stimuly pre hospodárov, krátené neboli, boli vyplatené v plnej výške.

(3.) Navrhuje: - Prečítať a dať k nahliadnutiu poslancom OZ, odvolanie spoločnosti AGRO-BIO s.r.o. Závadka, voči platbe daní obci - na odvolanie má spoločnosť právny nárok. Poslanci, ako aj starosta sú viazaní mlčanlivosťou podľa zákona 563/2009 Z. z. § 11. Poslanci majú nárok sa podrobne oboznámiť s odvolaním.

Podľa 369/1990 Zb. §4 odsek (3) bod c) Samospráva obce (OZ) "rozhoduje vo veciach miestnych daní a miestnych poplatkoch a vykonáva ich správu" (Zákon 582/2004 Z. z. § 11 odsek (4) bod d), e)

(4.) Právne služby, ktoré poskytuje advokát JUDr. Slávik - informácia o týchto službách od 1.11.2019 pre obec Závadka.

(5.) Info: Čerpanie rozpočtu za I.Q 2020, bilancia príjmov a výdavkov, platby daní občanov, platba daní na splátky, podielové dane; náklady - výdavky obce, zamestnanosť počas pandémie a náklady na mzdy, energie, rozpis ďalších čerpaných nákladov... koľko % bolo čerpanie z ročného rozpočtu v I.Q?

(6.) Informácia o realizácii optických sietí v obci (koľko bude prevádzkovateľov, ...)

(7.) Informácia o ďalších projektoch pre obec ...

Pán poslanec (Mihók) označené body (2.), (3.), (4.), (5.), (6.), (7.), doplniť do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 28.4.2020

Pani starostka prečítala doplnujúci program a dala hlasovať.

Za doplnenie programu

Za : 1

Proti : 4

Zdržal sa: 0

Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby zastupiteľstvo prebiehalo v súlade navrhovaným programom-pôvodný návrh uvedený v pozvánke

Za : 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Za členov návrhovej komisie navrhla p. Juraja Gašpara, p. Ľudovíta Kneža a p. Ing. Dušana Mihóka.

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriu Timkovú

Za overovateľov určila p. Martinu Berešovú a p. Jána Semka

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A) **neschválilo** doplnujúce body k programu OZ podľa poslanca p. Ing. Mihóka

B) **schválilo** podľa pôvodného návrhu uvedeného v pozvánke

program zasadnutia, návrhovú komisiu, zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

bod programu č. 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov berie na vedomie správu o plnení uznesení.

bod programu č. 3: Protest prokurátora proti uzneseniu OZ číslo: 3/2019 z 4.1.2019, ktorým schválilo Zásady odmeňovania poslancov OZ.

Pani starostka oboznámila OZ, že dňa 2.12.2019 bol doručený protest prokurátora podľa § 26 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, v ktorom navrhuje zrušiť napadnuté uznesenie č. 3/2019 zo dňa 4.1.2019, ktorom schválilo „Zásady odmeňovania poslancov OZ“. Dokument bol OZ doručený spolu s pozvánkou. Navrhla, aby bolo predmetné uznesenie zrušené a boli prijaté nové Zásady odmeňovania poslancov OZ.

OZ pristúpilo k hlasovaniu

Za : 4
Proti : 0

Zdržal sa: 1

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

zrušilo Zásady odmeňovania poslancov OZ, ktoré bolo prijaté uznesením číslo 3/2020 zo dňa 4.1.2019.

bod programu č. 4: Zásady o odmeňovaní poslancov OZ.

V súvislosti s predchádzajúcim bodom pani starostka predložila návrh dokumentu Zásady odmeňovania poslancov OZ, ktorým sa upravuje spôsob odmeňovania poslancov pre nasledujúce obdobie. Návrh dokumentu bol zaslaný OZ spolu s pozvánkou.

Hlasovanie:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schválilo** Zásady odmeňovania poslancov OZ podľa predloženého návrhu

bod programu č. 5: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bola zaslaná spolu s pozvánkou na oboznámenie OZ s predmetným dokumentom. Nikto z poslancov k predmetnému dokumentu nemal výhrady.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019.

bod programu č. 6: Zmluva o spoločnom hlavnom kontrolórovi viacerých obcí

Kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová doručila Obecnému úradu Zmluvu o spoločnom hlavnom kontrolórovi viacerých obcí, ktorej cieľom je zabezpečiť nezávisle vykonávanie kontrolnej činnosti v stanovenom rozsahu ako aj zabezpečiť spolupodieľanie zmluvných obcí na financovaní prípadného ďalšieho vzdelávania kontrolóra obce.

Hlasovanie:

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Schvaľuje Zmluvu o spoločnom hlavnom kontrolórovi viacerých obcí.

bod programu č. 7: Žiadosť o udelenie súhlasu na prevádzkovanie hracích automatov

Dňa 6.3.2020 firma Synot tip, a.s.. Poprad doručila na obecný úrad žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk. Toto zariadenie by malo byť umiestnené v priestoroch Pizzerie Gemava, Závadka 102. K takému to prevádzkovaníu je potrebné mať schválené VZN, ktoré ale obec nemá. Kontrolórka uviedla, že pre obec sú to minimálne zisky.

Hlasovanie:

Za:0

Proti :4

Zdržal sa: 1 p.Mihók

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **neschvaľuje** prevádzkovanie kurzových stávk v obci.

bod programu č. 8: Projekt „Závadka - Rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ - zvyšovanie energetickej účinnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania „

Pani starostka oboznámila OZ, že v decembri 2019 sa naša obec zapojila do výzvy vyhlásenej Enviromentálnym fondom v programe Zvyšovanie energetickej náročnosti verejných budov. Náš projekt „Závadka – rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ – zvyšovanie energetickej náročnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania“ bol úspešný a dňa 16.3.2020 nám bolo doručené Rozhodnutie ministra životného prostredia o pridelení dotácie vo výške 61 224 eur, naša povinná spoluúčasť je vo výške 3 222,32 eur. V rámci projektu v zmysle projektovej dokumentácie bude realizovaná nová sedlová zateplená strecha na celej budove, bude realizovaná výmena dverí a okien za plastové a prístavba k obecnému úradu. Prístavba a niektoré práce boli špecifikované ako neoprávnené výdavky vo výške 13 991,68 eur. Pre podpísanie zmluvy s enviromentálnym fondom je potrebné mať dodávateľa prác a preto bol vykonaný v zmysle zákona č. 343/2015 z.z. o verejnom obstarávaní prieskum trhu. Dodávateľom týchto prác sa stala firma RAVOZA , s.r.o., Vinné 3662, s ktorou bola dňa 17.4.2020 uzatvorená zmluva o dielo. Poslanci sa informovali o predmetnej firme a jej preferenciách a o stavebnom dozore pri vykonávaní a realizácii prác predmetnou firmou. Či by nebolo vhodné mať vlastný stavebný dozor, ktorý by všetko pre obec dokumentoval. Pani kontrolórka upozornila na fakt zvyšovania nákladov pre obec.

Hlasovanie:

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schválilo**

- 1) realizáciu projektu „Závadka – Rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ – zvyšovanie energetickej náročnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania,
- 2) zmluvu o dielo s vybraným dodávateľom
- 3) spolufinancovanie vo výške 17 214 eur
- 4) úhradu faktúry v zmysle podpísanej zmluvy.

bod programu č. 9: Projekt „Revitalizácia obce – úprava plochy v centre obce“

V novembri 2019 sa naša obec zapojila aj do výzvy vyhlásenej Enviromentálnym fondom v programe Obnova dediny. Náš projekt „Revitalizácia obce – úprava plochy v centre obce“ bol úspešný a dňa 18.3.2020 nám bolo doručené Rozhodnutie ministra životného prostredia o pridelení dotácie vo výške 4 578,81 eur, naša povinná spoluúčasť je vo výške 240,99 eur. S úpravou určenej plochy však sú spojené ďalšie vedľajšie náklady na vykonané práce a to vo výške 2 067 eur. Pre podpísanie zmluvy je potrebné mať už vybraného dodávateľa, preto bol vykonaný v zmysle zákona č. 343/2015 z.z. o verejnom obstarávaní prieskum trhu. Dodávateľom týchto prác sa stala firma Ing. Veronika Rusnáková – Parkové a záhradné služby Klokočov 125, s ktorou bola dňa 20.4.2020 uzatvorená zmluva o dielo.

Poslanci sa informovali o výsadbe rastlín a možnosti stráženia urobeného diela pred prípadnými vandalmi.

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schválilo**

- 5) realizáciu projektu „Revitalizácia obce – úprava plochy v centre obce“
- 6) zmluvu o dielo s vybraným dodávateľom
- 7) spolufinancovanie vo výške 2 476,29 eur
- 8) úhradu faktúr v zmysle podpísanej zmluvy.

bod programu č. 10: Inventarizácia – nadbytočný majetok obce.

K 31.12.2019 bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná inventarizácia majetku obce. Pani starostka konštatovala, že podľa zápisnice o vykonaní inventarizácie súhlasí fyzická a dokladová inventarizácia a obec neeviduje rozdiely v majetku. Pri vykonávaní fyzickej inventarizácie bol zistený prebytočný drobný majetok, ktorý sa vyradí z evidencie. OZ rokovalo aj o nehnuteľnom majetku obce Závadka, konkrétne o objekte bývalého domu služieb súpisné číslo 21s príslušnými pozemkami. Tento objekt je dost' v schátralom stave a ohrozuje aj rodinný dom č. 22, ktorý je v bezprostrednej blízkosti daného objektu.

Preto OZ navrhlo podľa ustanovenia § 7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, a to nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 260 v k.ú. obce Závadka:

Zdôvodnenie: Obec Závadka je vlastníkom objektu bývalého domu služieb pozemkov. Prevádzka domu služieb bola ukončená v roku 2017. Budova sa nevyužíva a stavba je značne znehodnotená hlavne zatekajúcou strechou a v dôsledku toho je značne narušená statika. Obec v súčasnej dobe nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na jej opravu a údržbu. Predmetná stavba je umiestnená v tesnej blízkosti rodinného domu č. 22 a prípadne zavalenie strechy alebo časti múru môže vážne poškodiť túto nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie k rozhodnutiu o prebytočnosti majetku obce Závadka:

obecné zastupiteľstvo zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schválilo**

a) prebytočnosť pozemku

parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m² zapísaného na LV

č.260 pre obec Závadka , okres Michalovce ,

budova, súp. č. 21 – objekt bývalého domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“,

parc. Č.49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 414 m²

pozemok - parcela registra C, parc. Č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m², a jeho **priamy predaj** podľa § 9 a ods.1 písm.c) zákona č.138/1991Zb.

b) **uložilo** vypracovať znalecký posudok na parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m²

zapísaného na LV č.260 pre obec Závadka , okres Michalovce ,

budova, súp. č. 21 – objekt bývalého domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“,

parc. Č.49 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 414 m²

pozemok - parcela registra C, parc. Č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m²schvaľuje

Bod programu č. 11: Návrh na uznesenie

Pani starostka poprosila pani Berešovú, aby prečítala návrh na uznesenie

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Pani starostka poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Bc. Viktória Timková

Overovatelia zápisnice: Martina Berešová podpísala 28.04.2020

Ján Semko podpísal 28.04.2020

podpísala 28.04.2020

Jana Dziaková
starostka obce

