

OBEC ZÁVADKA

072 33 Závadka 36

Č.j.: 315/2019/139/2019
Závadka, dňa 31.12.2019

24/4 TP/10

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Závadka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe návrhu podaného dňa 18.06.2019 navrhovateľom: **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35763469)**, zastúpeného spoločnosťou Telco s.r.o., M.R.Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov zastúpenej na základe splnomocnenia spoločnosťou ELPROTECH s.r.o. so sídlom Milhostovská 125, 075 01 Trebišov (IČO: 441013), na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: **INS_FTTH_SO_SOBR_01_Závadka** (v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Závadka – pozemky **extravilán:** par. E- KN č. 650, 1017, **intravilán:** par. C- KN č. 87/1, 85, 83, 84, E-KN č. 1065, C-KN č. 303, 304, 305, 306/1, 300, 382/2, 387/1, 299/2, 297, 296, 293, 292, 288, 286, 385/1, 383, 281, 280, 277, 276, 271, 270, 267, 266/1, 263, 262, 258, 255, 257, 254, 253, 250, 249, 245/1, 244, 240, 239/1, 236/1, 235, 234, 232, 230, 223, 220, 219/2, 218, 215, 214/1, 210, 209, 206/1, 205, 202, 201, 198/1, 197, 195, 194/2, 193, 191/2, 189, 186, 185, 182, 181, 178, 176, 171, 169, 165, 163, 159/2, 158, 155, 154, 153 - líniová stavba v kú. Závadka, prerokovala v územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, zosúladila uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania

v y d á v a

Podľa § 39, 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu (novostavbu) s názvom:

„INS FTTH SO SOBR 01 Závadka“.

Popis stavby:

Navrhovaná optická trasa vychádza z existujúcej trasy transportného kábla prechádzajúcej v extraviláne z južnej strany obce. Na parc.č. E-KN 650 trasa pokračuje novým výkopom po parc.č. E-KN 1017, C-KN 87/1, 83, 84, 85. Na parcele č. C-KN 85 sa pri oplotení RD č.37 umiestni transportný agregáčny bod TAB:ZA VK:37, z ktorého trasa pokračuje riadeným podvrtnom popod cestu I. tr. č.19 na druhú stranu ulice. Po ľavej strane ulice v smere na Sobrance je trasa navrhovaná v spevnených plochách od č.d. 75 po č.d. 129. Pri č.d. 129 pokračuje trasa v zelenom páse, kde oproti č.d.131 križuje cestu III. tr. č. 3743 riadenou podvrtnávkou na druhú stranu ulice, kde pokračuje v zelenom páse popred oplotenia domov č.d.130 – č.d.135. Napojenie bytových domov č.d. 138, 139 a 140 bude prevedené s jestvujúcej trasy. Pri dome č. 91 bude v zelenom páse umiestnený pasívny optický distribučný bod PODB:ZAVK:91, potrebný na rozvetvenie optickej siete v obci. Do pripraveného výkopu sa uloží multirúra, do ktorej sa zafúknu vláknové zväzky, potrebné na pripojenie užívateľov. V priestoroch bytových domov sa ukončia vláknové zväzky v rozvádzačoch ChPODB. Transportný agregáčny bod TAB:ZAVK:1 bude vybudovaný v rámci nadväzujúcej investičnej akcie INS_Klaster_SOBR_01_Závadka_re. Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 2144 m,

Parcelné čísla:

extravilán: par. E- KN č. 650, 1017,

intravilán: par. C- KN č. 87/1, 85, 83, 84, E-KN č. 1065, C-KN č. 303, 304, 305, 306/1, 300, 382/2, 387/1, 299/2, 297, 296, 293, 292, 288, 286, 385/1, 383, 281, 280, 277, 276, 271, 270, 267, 266/1, 263, 262, 258, 255, 257, 254, 253, 250, 249, 245/1, 244, 240, 239/1, 236/1, 235, 234, 232, 230, 223,

220, 219/2, 218, 215, 214/1, 210, 209, 206/1, 205, 202, 201, 198/1, 197, 195, 194/2, 193, 191/2, 189, 186, 185, 182, 181, 178, 176, 171, 169, 165, 163, 159/2, 158, 155, 154, 153 - líniová stavba v kú. Závadka

Katastrálne územie: Závadka

Účel využitia stavby: rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete pre poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Navrhovateľ:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35763469),
zastúpeného spoločnosťou **Telco s.r.o.**, M.R.Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov
zastúpenej na základe splnomocnenia spoločnosťou **ELPROTECH s.r.o.** so sídlom Milhostovská 125, 075 01 Trebišov

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-MI-OCDPK-2019/008264-02 zo dňa 09.05.2019 – stanovisko
- Okresný úrad Košice - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-KE-OCDPK-2019/028008-2 zo dňa 14.05.2019, vyjadrenie k PD,
- KR PZ SR – KDI Košice č. j. KRPZ-KE-KDI-26-205/2019 zo dňa: 10.04.2019 – vyjadrenie k PD
- OR PZ SR – ODI Michalovce č. j. ORPZ-MI-ODI1-49-052/2019 zo dňa: 14.03.2019 – stanovisko
- Okresný úrad Michalovce – odbor SoŽP, č.j. OU-MI-OSZP-2019/007699 - 2 zo dňa 29.04.2019, OU-MI-OSZP-2019/07695 - 2 zo dňa 17.04.2019, OU-MI-OSZP-2019/00680 - 2 zo dňa 24.04.2019,
- Obec Závadka, č.:TF1/13/126/2019 zo dňa 10.06.2019, stanovisko k PD
- Krajský pamiatkový úrad Košice č.: KPUKE-2019/11060-2/39129/PS zo dňa 22.05.2019,
- Slovenská správa ciest Bratislava, č.: SSC/7502/2019/2310/18375 zo dňa 3.06.2019,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, č. : 15759/2019/ÚVHR/34404 zo dňa 24.04.2019, záväzné stanovisko
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Michalovce, č.j. 35299/2019/O zo dňa 30.04.2019 - vyjadrenie k UK
- Východoslovenská distribučná, as. Košice č.j. 7710/2019 zo dňa 15.04.2019 – vyjadrenie k PD
- SPP- Distribúcia a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0083/2019/Va zo dňa 15.05.2019 – vyjadrenie k PD,

2. Ďalšie podmienky:

- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Telco s.r.o., M.R.Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní podľa §75a, ods 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
- Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66 ods3, pís. h) stavebného zákona,
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb,
- Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle §43i ods.3 stavebného zákona,
- Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle §43 pís.f stavebného zákona,
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č.351/2011 Zz o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne §66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomení o začatí výkopových prác vlastníkov a užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred,
- Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia, tieto uviesť do pôvodného stavu,

- Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia tak, aby neboli znečisťované, resp. poškodené,
- Stavebník je povinný nakladať so všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č.79/2015 Zz o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

3. Zoznam účastníkov konania:

- **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35763469)**, zastúpeného spoločnosťou Telco s.r.o., M.R.Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov zastúpenej na základe splnomocnenia spoločnosťou ELPROTECH s.r.o. so sídlom Milhostovská 125, 075 01 Trebišov.
- Účastníci konania verejnou vyhláškou - fyzické alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

4. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní boli vznesené námietky proti trase optického vedenia:

- Ing. Dušan Mihók, Závadka 18, 072 33 Závadka pod č.173/2019 zo dňa 06.08.2019
- Emil Škultéty, Záborského 3846/6, 080 01 Prešov, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť. Pripomienky, požiadavky a podmienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a osôb uplatnené v tomto konaní pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie boli stavebným úradom zosúladené a premietnuté do projektovej dokumentácie.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 18.06.2019 podal navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35763469)**, zastúpeného spoločnosťou Telco s.r.o., M.R.Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov zastúpenej na základe splnomocnenia spoločnosťou ELPROTECH s.r.o. so sídlom Milhostovská 125, 075 01 Trebišov na Obec Závadka návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby (novostavby) s názvom: „**INS_FTTH_SO_SOBR_01_Závadka**“ na pozemkoch **extravilán:** par. E- KN č. 650, 1017, **intravilán:** par. C- KN č. 87/1, 85, 83, 84, E-KN č. 1065, C-KN č. 303, 304, 305, 306/1, 300, 382/2, 387/1, 299/2, 297, 296, 293,292, 288, 286,385/1, 383, 281, 280, 277, 276, 271, 270, 267, 266/1, 263, 262, 258, 255, 257, 254, 253,250, 249,245/1, 244, 240,239/1, 236/1, 235, 234, 232, 230,223, 220, 219/2, 218, 215, 214/1, 210, 209, 206/1, 205, 202, 201, 198/1, 197, 195, 194/2, 193, 191/2, 189, 186, 185, 182, 181, 178, 176, 171, 169, 165, 163, 159/2, 158, 155, 154, 153 - líniová stavba v kú. Závadka

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Závadka, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila Oznámením č. 139/2019 zo dňa 15.07.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť – návrh poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona v oznámení verejnou vyhláškou upozornil účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. A zároveň upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V priebehu konania boli vznesené dve námietky proti trase optického vedenia podané Ing. Dušan Mihók a Emil Škultéty, ktoré bolo vyhovené a boli zapracované do projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Obec Závadka, ako príslušný stavebný úrad, po zapracovaní vznesených pripomienok do dokumentácie pre územné konanie, podľa § 33 ods. 1 a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil Oznámením č. 139/2019 zo dňa 14.11.2019 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky k predloženému návrhu.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a konštatuje, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil predložené stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol o pripomienkach účastníkov konania a dotknutých osôb.

Stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov a osôb, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby, ale aj niektoré podmienky pre samotnú realizáciu, tak ako boli uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov a osôb v územnom konaní.

V prípade zmien oproti tomuto vydanému územnému rozhodnutiu je navrhovateľ povinný požiadať v súlade s § 41 stavebného zákona o vydanie zmeny územného rozhodnutia. Navrhované zmeny musia byť v súlade s územným plánom obce Závadka.

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územno plánovacej dokumentácie obce Závadka.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie spracovaná Telco s.r.o.,
- Okresný úrad Michalovce – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-MI-OCDPK-2019/008264-02 zo dňa 09.05.2019 – stanovisko
- Okresný úrad Košice - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-KE-OCDPK-2019/028008-2 zo dňa 14.05.2019, vyjadrenie k PD,
- KR PZ SR – KDI Košice č. j. KRPZ-KE-KDI-26-205/2019 zo dňa: 10.04.2019 – vyjadrenie k PD
- OR PZ SR – ODI Michalovce č. j. ORPZ-MI-ODI1-49-052/2019 zo dňa: 14.03.2019 – stanovisko
- Okresný úrad Michalovce – odbor SoŽP, č.j. OU-MI-OSZP-2019/007699 - 2 zo dňa 29.04.2019, OU-MI-OSZP-2019/07695 - 2 zo dňa 17.04.2019, OU-MI-OSZP-2019/00680 - 2 zo dňa 24.04.2019,
- Obec Závadka, č.:TF1/13/126/2019 zo dňa 10.06.2019, stanovisko k PD
- Krajský pamiatkový úrad Košice č.: KPUKE-2019/11060-2/39129/PS zo dňa 22.05.2019,
- Slovenská správa ciest Bratislava, č.: SSC/7502/2019/2310/18375 zo dňa 3.06.2019,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, č. : 15759/2019/ÚVHR/34404 zo dňa 24.04.2019, záväzné stanovisko
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Michalovce, č.j. 35299/2019/O zo dňa 30.04.2019 - vyjadrenie k UK
- Východoslovenská distribučná, as. Košice č.j. 7710/2019 zo dňa 15.04.2019 – vyjadrenie k PD
- SPP- Distribúcia a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0083/2019/Va zo dňa 15.05.2019 – vyjadrenie k PD,

Toto rozhodnutie platí podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude požiadané o jeho predĺženie.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce Závadka v zmysle položky 59 ods.a) zákona NR SR č.145/1995 Zz o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Poučenie:

Podľa ust. § 53 a nasl., ustanovení správneho poriadku proti územnému rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia účastníkovi konania. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t.j. Obec Závadka so sídlom Závadka 36, 072 33. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné podľa osobitného predpisu.



Jana Dziaková
Jana Dziaková
starostka obce

Oznámenie sa doručí:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava ,

ELPROTECH s.r.o. so sídlom Milhostovská 125, 075 01 Trebišov,

Telco s.r.o., M.R.Štefánika 60/2368, 075 01 Trebišov ,

Účastníci konania verejnou vyhláškou - fyzické alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,

Dotknutým orgánom

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
2. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Slobody 1, Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, odbor CDaPK, Nám. Slobody 1, Michalovce
6. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského 52, 041 26 Košice
7. KR PZ v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
8. OR PZ v Michalovciach J. Hollého 46, 071 01 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, S. Chalúпку 18, Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 2, 040 01 Košice
12. OR HaZZ, F.Kráľa 21, Michalovce
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice
15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
16. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
17. Slovenská správa ciest, IvaSC-Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
18. Správa ciest KSK, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce

19. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
20. VVS, a.s., Hviezdoslavova 50, Michalovce
21. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Michlovský s.r.o. Pri Hati 1, 040 01 Košice
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
24. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
25. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Vyvesené dňa 8.1.2020

Zvesené dňa



Dejiny
Pečiatka a podpis orgánu, ktoré
oznámenie vyvesuje

Pečiatka a podpis orgánu, ktoré
oznámenie zvesuje