|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Obec .........................................**  **Stavebný úrad** |
| **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby (nedokončená stavba)** | |
| Podľa § 88a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a §§ 8 a 9 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby  (uviesť podľa PD) |  |
|  |

**Stavebník / žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť obce |  |
|  | Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Termín skutočného začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín skončenia stavby |  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Základné údaje o stavbe:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Členenie stavby na stavebné objekty:**  ***(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)*** *uviesť rozsah prác na dokončenie stavby* |  |
| **Prevádzkové súbory stavby *(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)*** *uviesť rozsah prác na dokončenie* |  |
| **Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach** |  |

**Ďalšie údaje:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis už vykonaných stavebných prác**  **(v čase podania žiadosti o dodatočné stavebné povolenie**  *(v prípade nedokončenej stavby a začatej bez stavebného povolenia)* |  |
| **Opis vykonaných stavebných v rozpore s vydaným stavebným povolením a PD overenej v stavebnom konaní** *(v prípade nedokončenej stavby)* |  |
|  |

**Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby** *(ak je uplatniteľné)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | |
| pod číslom |  |  | Dňa: | Právoplatnosť dňa: |  |

**Stavebné povolenie** *(uviesť vtedy, ak stavba je uskutočňovaná v rozpore so stavebným povolením)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | |
| pod číslom |  |  | Dňa: | Právoplatnosť dňa: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozpočtový náklad stavby** |  |

**Spôsob uskutočnenia stavby** (uviesť dodávateľsky/svojpomocne)

Pri uskutočňovaní stavby svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru resp. kvalifikovanej osoby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo, IČO)* |  | | | |
| Stavbyvedúci / dozor/kvalifikovaná osoba |  | | číslo oprávnenia: | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | | |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť (použili sa) ako stavenisko**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko (názov)** | **Adresa (sídlo)** | **Pozemok (par. číslo, stavba – súpisné číslo)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

V ................................., dňa .................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy:**

1. Plná moc splnomocnenej osoby na zastupovanie
2. Doklad, o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými st. zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi

Záväzné stanovisko OÚ – odbor starostlivosti o ŽP –

* + 1. z hľadiska štátnej vodnej správy
    2. z hľadiska ochrany prírody a krajiny
    3. z hľadiska odpadového hospodárstva

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu:
   1. list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy
   2. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
2. Kópia územného rozhodnutia (s vyznačením právoplatnosti - ak je relevantné)
3. Kópia stavebného povolenia (s vyznačením právoplatnosti- ak je relevantné)
4. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
5. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; PD stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písma) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

1. textová časť: ASR, požiarno bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, statické posúdenie stavby, nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania - prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest,), zneškodňovania odpadov, a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku a o jestvujúcich ochranných pásmach, údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti, spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke a ďalšie podľa povahy stavby § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz,
2. výkresová časť: celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1: 200 resp. 1:500, s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich), podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenia územia, ochranných pásiem a ďalšie podľa povahy stavby podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz.
3. Projektové energetické hodnotenie budovy (ak je relevantné) - projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie podľa § 4a ods. 2 (Projektovým energetickým hodnotením je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy alebo významnej obnovy budovy).
4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
5. Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.
6. Doklad o príslušnom odbornom vzdelaní oprávnenej osoby na vypracovanie projektovej dokumentácie (podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
   1. Vyjadrenie - napojenie na podzemné rozvody/distribučné siete prípojkami (VVS a.s., VSD a.s, SPP – distribúcia a.s.)
   2. Vyjadrenie - k dopravnému napojeniu – vlastník pozemnej komunikácie majetkový správca pozemnej komunikácie, príslušný cestný správny orgán (podľa osobitného predpisu), povolenie vjazdu z pozemnej komunikácie podľa osobitného predpisu – ak je relevantné
   3. Záväzné stanovisko – udelenie súhlasu na povolenie užívania zdroja znečisťovania ovzdušia (podľa osobitného predpisu)
   4. Záväzné stanovisko – OR Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Michalovce
   5. Záväzné stanovisko - Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor
   6. Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Košice
   7. Stanovisko – Regionálny úrad verejného zdravotníctva
   8. Stanovisko – OR Hasičského a záchranného zboru
   9. Stanovisko - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice
   10. Stanovisko – Slovenský pozemkový fond
   11. Stanovisko – Lesy SR šp.
   12. Stanovisko – Obvodný banský úrad
   13. Stanovisko k projektu stavby - Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice, E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Strojnícka 7826/9, Prešov alebo inej oprávnenej právnickej osoby,
   14. Rozhodnutie - Povolenie – vodná stavba (podľa osobitného predpisu)
   15. Rozhodnutie – povolenie – pozemné komunikácie, parkoviská (podľa osobitného predpisu),
   16. Povolenie – výrub stromov (podľa osobitného predpisu) (ak je relevantné)
   17. Iné, náležitosti – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifík stavby, z druhu stavby a pod.

Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

Položka 61:  
**trojnásobok sadzby ustanovenej v** položke 60 Žiadosť o stavebné povolenie vo výške 3 násobku správneho poplatku

**Údaje o ochrane osobných údajov**

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.