

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. **Zhotoviteľ:** **FEDKAR s.r.o.**  
**Lastomírska 8**  
**071 01 Michalovce**  
IČO: 36595560  
IČ DPH: SK 2022034520  
so sídlom SR, (adresa)  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro,  
vl. Číslo 16826/V  
bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Michalovce  
číslo účtu: SK 06 7500 0000 0040 0250 0074  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Peter Fedor – konateľ  
Ing. Lukáš Karch - konateľ  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. **Objednávateľ:** **Obec Závadka**  
**Závadka 36**  
**072 34**  
IČO: 0036054  
DIČ : 2020742746  
so sídlom SR, (adresa): Závadka 36, 072 34  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK79 5600 0000 0042 5141 7001  
Tel. : 056/ 65 96 225  
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti : p. Jana Dziaková – starostka obce  
(ďalej ako „objednávateľ“)

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia parkoviska a prístupovej cesty k OcÚ a MŠ Závadka, podľa priloženého rozpočtu a podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

### III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia : do 5 dní od odovzdania staveniska. Vzhľadom na pandemickú situáciu COVID-19 a nepriaznivú poveternostnú situáciu sa zmluvné strany dohodli na realizácii stavby v dvoch etapách nasledovne:
  - I. etapa – rekonštrukci chodníkov a prízjazdovej cesty k OcÚ a MŠ s termínom ukončenia do 31.12.2021.
  - II. etapa – rekonštrukcia parkoviska s termínom ukončenia do 31.3.2022.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

### IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je povinný vykonať dielo prevziať.

### V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy , vrátane dodania potrebného materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

### VI. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

<b>Cena za I. etapu bez DPH:</b>	<b>12 271,38 €</b>
<b>Cena za II. etapu bez DPH:</b>	<b>16 852,26 €</b>
<b>Cena spolu bez DPH :</b>	<b>29 123,64 €</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>5 824,73 €</b>
<b>Cena spolu s DPH :</b>	<b>34 948,37 €</b>

Podľa priloženého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Cenu diela je možné zmeniť výlučne na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve ak:
  - a) objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác, dodávok alebo služieb, ktoré nie sú zahrnuté v predmete diela podľa tejto zmluvy,
  - b) pri realizácii diela sa vyskytnú skutočnosti, ktoré neboli v čase uzavretia zmluvy známe a zhotoviteľ ich nezavinil ani nemohol predvídať a tieto skutočnosti majú preukázateľný vplyv na cenu diela.

V takom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi do 3 dní odo dňa kedy nastali skutočnosti odôvodňujúce zmenu ceny diela podľa tohto článku tejto zmluvy predložiť zhotoviteľovi písomný dodatok vrátane ocenenia prác, dodávok alebo služieb, ktoré majú byť vykonané navyše, inak je zhotoviteľ požadované alebo vynútené navyše práce povinný vykonať bez nároku na navýšenie ceny diela.

Podkladom pre určenie ceny za vykonanie diela, ktorá nesmie prevýšiť sumu špecifikovanú v článku VI. bod 1. tejto zmluvy je zoznam skutočne vykonaných prác predložený zhotoviteľom, ktorý je ocenený podľa položkovitého rozpočtu predloženého pred uzavretím tejto zmluvy zhotoviteľom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúr za jednotlivé etapy vystavených zhotoviteľom so splatnosťou do 20 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedení v ČSOB a.s., č.ú. 4002500074/7500.

#### VII. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

#### VIII. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny, za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Michalovciach dňa 29.11.2021

.....  
Ing. Peter Fedor – konateľ

**FEDOR** s.r.o.

Lastomírska 8  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 36595560  
IČ DPH: SK2022034520



.....  
Jana Dziaková – starostka obce

Objednávateľ