



# OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad, Závadka 36, 072 34 Zalužice

IČO: 00326054

email:obeczavadka36@gmail.com

Tel.:056/6596225

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
287.../2021

Vybavuje  
Jana Dziaková

Závadka  
24.11.2021

## Vec

### Určenie predpokladanej hodnoty zákazky - oslovenie

Obec Závadka ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1. písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších prepisov (ďalej len „verejný obstarávateľ“) plánuje v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní zadať zákazku, ktorej predmetom je poskytnutie služieb.

Názov predmetu zákazky:

#### **Zmeny a doplnky č. 2 – Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. Obce Závadka**

Za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie cenovej ponuky na vyššie uvedený predmet zákazky podľa špecifikácie - opis predmetu zákazky – viď príloha tohto listu.

Cenovú ponuku prosím doručte v lehote najneskôr do **15.12.2021 do 14:00 hod. elektronicky na adresu: [obeczavadka36@gmail.com](mailto:obeczavadka36@gmail.com)**, prípadne osobne alebo poštou na adresu sídla verejného obstarávateľa uvedenú v záhlaví tohto listu.

Súčasne Vás žiadame o poskytnutej vyhlásenia ohľadom platnosti Vašej cenovej ponuky, ktoré je potrebné uviesť pod navrhovanú cenovú ponuku, pričom min. platnosť cenovej ponuky je 60 dní odo dňa doručenia cenovej ponuky verejnému obstarávateľovi.

Zároveň Vám oznamujeme, že ak bude na základe doručených cenových ponúk v rámci tohto prieskumu trhu určená predpokladaná hodnota zákazky:

- menej ako 5 000,00 € bez DPH prieskum trhu bude viesť k uzatvoreniu odberateľsko-dodávateľského vzťahu, t.j. zadaniu zákazky na základe vyhodnotenia ponúk podľa pravidiel uvedených v tomto oslovení uzatvorením zmluvy o poskytnutí služby – zmluva o dielo
- viac ako 5 000,00 € bez DPH prieskum trhu nebude viesť k uzatvoreniu zmluvy a bude slúžiť len na účely určenia predpokladanej hodnoty zákazky a teda z neho nebude pre verejných obstarávateľa vyplývať voči Vám ako oslovenému žiadny záväzok vyplývajúci z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

S pozdravom



*Jana Dziaková*  
Jana Dziaková

štatutárny orgán verejného obstarávateľa

#### Prílohy:

- Opis predmetu zákazky
- Cenová ponuka – formulár
- Pravidlá výberu úspešného uchádzača



**Príloha č. 1 k osloveniu: Opis predmetu zákazky:  
Zmeny a doplnky č. 2 – Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“  
pre k.ú. Obce Závadka**

Premetom zákazky je vypracovanie Zmeny a doplnky č. 2 – Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. Obce Závadka ďalej len („ZaD2 UPN-O“) v zmysle zákona č 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

ZaD2 UPN-O bude pozostávať z vypracovania návrhu riešenia ZaD2 UPN-O v súlade so stavebných zákonom a príslušnými vyhláškami MŽP SR.

Zároveň verejný obstarávateľ požaduje počas spracovania ZaD2 UPN-O a súvisiacich dokumentov od spracovateľa:

- Zabezpečenie výkladu riešenia dokumentácie ZaD2 UPN-O a jeho účasť na verejnom prerokovaní a v schvaľovacom procese,
- Spracovanie výstupov dokumentácie ZaD2 UPN-O podľa jednotlivých etáp v elektronickej podobe pre účely vystavenia na webovej stránke obce.

**Dokumentácia ZaD2 UPN-O sa požaduje spracovať a dodať:**

- a) v tlačenej podobe návrh:
  - 4x komplexná dokumentácia s riešením ZaD2 UPN-O
  - 1x samostatná príloha vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely s riešením obce,
- b) V elektronickej podobe: textová a grafická časť – súbory „pdf“, „jpg“.

Textová časť:

Pre pracovanie grafickej časti použiť mapové podklady nasledujúcich mierok: pre výkres širších vzťahov – m 1:50 000, pre výkresy záujmového územia – m 1:10 000, pre výkresy riešeného územia – m 1:2000, 5000. Oznamenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V tlačenej podobe návrh: 2x kompletná dokumentácia 1x v elektronickej podobe (PDF, JPG).

**Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:**

Vstupné údaje pre stanovenie ceny:

Spracovanie dokumentácie ZaD2 UPN-O pre lokality:

- lokalita č.1 Pri kultúrnom dome: rozšírenie plochy športu a rekreácie
- lokalita č.2 Plochy pre bytovú zástavbu (výstavba bytových domov)
- premietnuť záväzné regulatívy z UPN VUC KSK.

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích vyhlášok. Navrhovaná zmluvná cena za zhotovenie diela za celý predmet zákazky musí byť stanovená ako cena „zmluvná“.

Pre výpočet ceny verejný obstarávateľ odporúča použiť metodické usmernenie Slovenskej komory architektov s primeraným využitím honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.

Pri stanovení ceny je potrebné použiť tie koeficienty podľa uvedeného honorárneho poriadku, ktoré sa na predmet zákazky vzťahujú.

Navrhovaná cena bude uhradená v etape: Návrh ZaD2 UPN-O.

Ak uchádzač nie je platcom DPH upozorní na túto skutočnosť verejného obstarávateľa.

Predpokladaný termín uzatvorenia zmluvy: 1/2022

Predpokladaný termín na dodanie návrhu ZaD2 UPN-O: 9//2022

V Závadke dňa 24.11.2021



*Jana Dziaková*

Jana Dziaková

štatutárny orgán verejného obstarávateľa



Uchádzač (obchodný názov, sídlo, ICO, IČ DPH, kontaktné meno, email, tel.)

**CENOVÁ PONUKA**

Predmet zákazky: poskytnutie služieb

**VYPRACOVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE  
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O ZÁVADKA (PRI MICHALOVCIACH)**

v rozsahu prílohy č. 1 cenovej ponuky – opis predmetu zákazky

	V Eur
Cena za predmet zákazky (bez DPH)	
DPH 20 %	
Celková cena (s DPH)	

**Sme-nie sme platcami DPH (neplatný údaj prečiarknuť)**

**Vyhlásenie:**

Vyhlasujeme, že platnosť predloženej cenovej ponuky je do ..... pričom deklaruujeme minimálnu požadovanú platnosť cenovej ponuky verejným obstarávateľom (30 dní).

.....  
podpis osoby (osôb),  
oprávnenej konať za dodávateľa

**Prílohy k cenovej ponuke:**

- Opis predmetu zákazky
- Doklad – preukazujúci oprávnenie poskytovať službu (postačuje aj scan dokladu)



### **Príloha č. 3 k osloveniu:**

## **Pravidlá vyhodnotenie cenových ponúk pre určenie úspešného uchádzača**

### **Podmienky účasti:**

Pre účasť v zadávaní zákazky uchádzač v cenovej ponuke predloží:

Doklad o oprávnení poskytovať službu

- živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra,
- výpis z obchodného registra,
- iné oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov

*(doklad musí odrážať skutkový stav v čase, v ktorom predkladá cenovú ponuku)*

### **Mena ceny v ponuke a spôsob určenia ceny predmetu zákazky:**

Uchádzačom navrhovaná cena za predmet zákazky v ponuke bude vyjadrená v eurách.

Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších prepisov a súvisiacich vyhlášok, ktorými sa vykonáva zákon o cenách. Táto cena bude konečná a je stanovená ako cena dohodu zmluvných strán ako cena maximálna (ďalej len „zmluvná cena“).

Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky v rozsahu podľa bodu 2 tejto výzvy.

Ak je uchádzač platiteľom DPH, navrhnutú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH.
- Sadzba DPH a výška DPH.
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom, Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.

### **Typ zmluvy (podstatné náležitosti zmluvy, obchodné podmienky)**

Zmluva o dielo podľa § 563 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

### **Podmienky financovania predmetu zákazky (platobné podmienky)**

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby ani preddavky na poskytnutie služby.

Lehota splatnosti faktúry je stanovená na 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.

Faktúra musí obsahovať náležitosti dňového dokladu, v prípade, že nebude mať tieto náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie v takom prípade sa preruší plynutie lehoty s nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

### **Postup pre zadanie zákazky dodávateľovi (vyhodnotenie ponúk)**

Predpokladaná hodnota zákazky bude určená ako priemer predložených cenových ponúk Verejný obstarávateľ pristúpi k zadaniu zákazky a zadá ju uchádzačovi – dodávateľovi, ktorého cena nepresiahne predpokladanú hodnotu zákazky a splní podmienky účasti – predložením dokladov.

Doklad o oprávnení poskytovať službu

- živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra,
- výpis z obchodného registra,
- iné oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov

*(doklad musí odrážať skutkový stav v čase, v ktorom predkladá cenovú ponuku)*



### Oznámenie o zadaní zákazky (vyhodnotenie ponúk)

Verejný obstarávateľ odošle oznámenie o zadaní zákazky elektronicky uchádzačom, ktorí predložili cenové ponuky.

#### Doplňujúce informácie

- Za vypracovanie cenovej ponuky v tomto postupe zadávania zákazky uchádzači nemajú nárok na úhradu.
- Verejný obstarávateľ nepožaduje predložiť v prieskume trhu návrh zmluvy dielo. Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača n predloženie návrhu zmluvy.
- Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom – dodávateľom, pričom uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s podmienkami uvedenými v oslovení a cena v zmluve nesmie byť v rozpore s cenou uvedenou v úspešnej ponuke.

#### Upozornenie:

Toto oslovenie za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá nemá zákonom stanovené formálne pravidlá, postupuje tak, aby vynaložené náklady na obstaranie daného predmetu zákazky na poskytnutie služby – t.j. zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky, ktorá nemá zákonom stanovené pravidlá, postupuje tak, aby vynaložené náklady na obstaranie daného predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, za dodržania základných princípov verejného obstarávania – princípu rovnakého zaobchádzania, princípu nediskriminácie, princípu transparentnosti a princípu hospodárnosti a princípu efektívnosti. Predložené cenové ponuky uchádzačov, ai ich časti verejný obstarávateľ nepoužije na iný ako vyššie uvedený účel bez súhlasu uchádzačov.

V Závadke dňa 24.11.2021



*Dziaková*  
Jana Dziaková

štatutárny orgán verejného obstarávateľa



### **Príloha č. 3 k osloveniu:**

## **Pravidlá vyhodnotenie cenových ponúk pre určenie úspešného uchádzača**

### **Podmienky účasti:**

Pre účasť v zadávaní zákazky uchádzač v cenovej ponuke predloží:

Doklad o oprávnení poskytovať službu

- živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra,
- výpis z obchodného registra,
- iné oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov

*(doklad musí odrážať skutkový stav v čase, v ktorom predkladá cenovú ponuku)*

### **Mena ceny v ponuke a spôsob určenia ceny predmetu zákazky:**

Uchádzačom navrhovaná cena za predmet zákazky v ponuke bude vyjadrená v eurách.

Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších prepisov a súvisiacich vyhlášok, ktorými sa vykonáva zákon o cenách. Táto cena bude konečná a je stanovená ako cena dohodu zmluvných strán ako cena maximálna (ďalej len „zmluvná cena“).

Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky v rozsahu podľa bodu 2 tejto výzvy.

Ak je uchádzač platiteľom DPH, navrhnutú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH.
- Sadzba DPH a výška DPH.
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom, Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.

### **Typ zmluvy (podstatné náležitosti zmluvy, obchodné podmienky)**

Zmluva o dielo podľa § 563 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

### **Podmienky financovania predmetu zákazky (platobné podmienky)**

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohové platby ani preddavky na poskytnutie služby.

Lehota splatnosti faktúry je stanovená na 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi.

Faktúra musí obsahovať náležitosti dňového dokladu, v prípade, že nebude mať tieto náležitosti objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie v takom prípade sa preruší plynutie lehoty s nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

### **Postup pre zadanie zákazky dodávateľovi (vyhodnotenie ponúk)**

Predpokladaná hodnota zákazky bude určená ako priemer predložených cenových ponúk Verení obstarávateľ pristúpi k zadaniu zákazky a zadá ju uchádzačovi – dodávateľovi, ktorého cena nepresiahne predpokladanú hodnotu zákazky a splní podmienky účasti – predložením dokladov.

Doklad o oprávnení poskytovať službu

- živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra,
- výpis z obchodného registra,
- iné oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov

*(doklad musí odrážať skutkový stav v čase, v ktorom predkladá cenovú ponuku)*



### **Oznámenie o zadaní zákazky (vyhodnotenie ponúk)**

Verejný obstarávateľ odošle oznámenie o zadaní zákazky elektronicky uchádzačom, ktorí predložili cenové ponuky.

#### **Doplňujúce informácie**

- Za vypracovanie cenovej ponuky v tomto postupe zadávania zákazky uchádzači nemajú nárok na úhradu.
- Verejný obstarávateľ nepožaduje predložiť v prieskume trhu návrh zmluvy dielo. Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na predloženie návrhu zmluvy.
- Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom – dodávateľom, pričom uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s podmienkami uvedenými v oslovení a cena v zmluve nesmie byť v rozpore s cenou uvedenou v úspešnej ponuke.

#### **Upozornenie:**

Toto oslovenie za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá nemá zákonom stanovené formálne pravidlá, postupuje tak, aby vynaložené náklady na obstaranie daného predmetu zákazky na poskytnutie služby – t.j. zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky, ktorá nemá zákonom stanovené pravidlá, postupuje tak, aby vynaložené náklady na obstaranie daného predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, za dodržania základných princípov verejného obstarávania – princípu rovnakého zaobchádzania, princípu nediskriminácie, princípu transparentnosti a princípu hospodárnosti a princípu efektívnosti. Predložené cenové ponuky uchádzačov, ak ich časti verejný obstarávateľ nepoužije na iný ako vyššie uvedený účel bez súhlasu uchádzačov.

V Závadke dňa 18.11.2021



*Jana Dziaková*

Jana Dziaková  
štatutárny orgán verejného obstarávateľa