

## Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 15.3.2021

Pani starostka privítala poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní 3 poslanci a preto je zasadnutie uznášaniaschopné.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
  - určenie návrhovej komisie
  - určenie overovateľov
  - určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.
4. Informácia o podpísaní kúpnej zmluvy – parcela č. 252/1
5. Rozpočtové opatrenie – kapitálové výdavky
6. Nákup traktorovej kosačky – kapitálový výdavok
7. Projekt „Závadka - Rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ - zvyšovanie energetickej účinnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania“
8. Projekt „Revitalizácia obce – školská dažďová záhrada“
9. Inventarizácia – nadbytočný majetok obce.
10. Informácia – predaj obecného majetku – dom služieb č.p. 21
11. Obecné noviny – informácia
12. Žiadosť obyvateľov o pomoc pri riešení zadržovania povrchovej vody z okolitých pozemkov na ich záhradách.
13. Návrh na uznesenie.
14. Záver

Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby dnešné zastupiteľstvo prebiehalo v súlade s týmto návrhom programu?

**Za : 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

Za člena návrhovej komisie navrhla p. Ing. Dušana Mikóka

Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení?

**Za : 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriu Timkovú

Za overovateľov určila p. Martinu Berešovú a Juraja Gašpara

Pristúpili k hlasovaniu, kto je za:

**Za : 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní poslanci : Ján Semko , Ľudovít Knežo**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Schvaľuje**

program zasadnutia, návrhová komisiu, zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Pán Ing. Dušan Mihók v deň konania OZ navrhol dať ako doplňujúci bod programu : Aké sú výsledky hospodárenia obce za rok 2020 -podľa návrhu rozpočtu na r. 2020.

Keďže je to obsirna zostava údajov, ktorej sa venuje Záverečný účet obce za rok 2020 a bude prejednávaný na najbližšom zastupiteľstve po dohode sa upustilo od doplňujúceho bodu.

### **bod programu č. 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**

Pani starostka konštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne. Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov  
**berie na vedomie správu o plnení uznesení.**

### **bod programu č. 3: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky dostali poslanci spolu s pozvánkou k oboznámeniu. Pani starostka prečítala prítomným poslancom správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020. Poslanci nemali dotazy k predmetnej správe. Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov  
**Berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020.**

### **bod programu č. 4: Podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva – parcela č. 252/1**

Dňa 3.3.2021 bola na základe uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15.10.2020 a v zmysle uznesenia č. 32/2020 z 4.12.2020, podpísaná kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva týkajúca sa predaja pozemku parc. reg. „C“ KN č. 252/1, druh pozemku záhrada vo výmere 2426 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 1945,00 eur.. Predmetná zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce dňa 3.3.2021. Finančné prostriedky za predaj pozemku boli pripísané na účet dňa 4.3.2021 a vklad do katastra podpísaný dňa 8.3.2021. Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov  
**Berie na vedomie informáciu o podpísaní kúpnej zmluvy na parcelu č. 251/1 a zmluvy o zriadení predkupného práva**

### **bod programu č. 5: Rozpočtová opatrenie č.1– kapitálové výdavky**

Zmeny sú v časti Kapitálové výdavky týkajúce sa nákupu strojového vybavenia obce a rekonštrukcie obecného úradu:

Položka 713001 – interiérové vybavenie navýšenie o 2 679 eur,

Položka 713004 – prevádzkové stroje – navýšenie o 2 100 eur

Položka 717002 – rekonštrukcia a modernizácia – zníženie o 4 579 eur.

Pani starostka vyzvala poslancov k pripomienkovaniu. Nikto z prítomných poslancov nemal námietky k rozpočtovému opatreniu č. 1/2021.

Pristúpili k hlasovaniu, kto je

**Za : 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nepřítomní: J.Semko, E.Knežo**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2021.

### **Bod programu 6: Nákup traktorovej kosačky – schválenie**

Pani starostka zdôvodnila prítomným poslancom nákup traktorovej kosačky a to najmä tým, že obec má vo vlastníctve rozľahlé pozemky, ktoré treba pravidelne udržiavať kosením. Nie je v silách jedného zamestnanca, aby tieto udržiaval v prijateľnom stave, preto by bolo potrebné zakúpiť nejakú traktorovú kosačku. Hľadalo sa niečo čo by vyhovovalo potrebám obce a bolo to v prijateľnej cenovej ponuke. Starostka odporučila, aby sa zakúpila traktorová kosačka, na ktorú bude možné dokúpiť ďalšie zariadenia, ako napríklad snežná fréza, privesný vozík, kefy na zametanie či radlica na vyrovnávanie povrchov, ktorá je potrebná hlavne na cintoríne, kde často ostávajú kopy zeminy po vykopení hrobu. K predmetnej kúpe

poslanci OZ nemali žiadne námietky.

Pristúpili k hlasovaniu, kto je

**Za : 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: J.Semko, E.Knežo**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**1/ schvaľuje zakúpenie traktorovej kosačky najviac do výšky 7 100 eur,**

**2/ poveruje starostku obce vykonaním výberového konania v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a zakúpením predmetnej kosačky**

**bod programu č. 7: Projekt „Závadka - Rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ - zvyšovanie energetickej účinnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania „**

Pani starostka informovala poslancov OZ o zapojení sa našej obce do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom v programe **Zvyšovanie energetickej náročnosti verejných budov**. V projekte „Závadka – rekonštrukcia Obecného úradu a MŠ – zvyšovanie energetickej náročnosti verejnej budovy vrátane zatepl'ovania“ žiadame o pridelenie dotácie vo výške 56 535 eur, naša povinná spoluúčasť by bola vo výške 2 975,53 eur, celkové náklady činia 59 510,89 eur. V rámci projektu chceme v zmysle projektovej dokumentácie zateplenie obvodových stien a plášťa navrhovaným kontaktným systémom s tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 160 mm, sokel bude izolovaný doskami XPS hr. 100mm. Prítomní poslanci nemali námietky.

Pristúpili k hlasovaniu, kto je

**Za : 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: J.Semko, E.Knežo**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje** zapojenie obce Závadka do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom v programe **Zvyšovanie energetickej náročnosti verejných budov** .

**bod programu č. 8: Projekt „Revitalizácia obce – školská dažďová záhrada“**

V marci sa naša obec plánuje zapojiť aj do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom v programe **Obnova dediny**. Náš projekt s názvom **„Revitalizácia obce – školská dažďová záhrada“** rieši ekologické odvodnenie budovy MŠ a OcÚ vybudovaním dažďovej záhrady.

Poslanci sa zaujímali o následnú potrebu udržiavania dažďovej záhrady a jej umiestnenie v blízkosti budovy a aké následky a či vôbec nejaké by sa neprejavili aj na budove. Pani starostka ich ubezpečila , že predmetný projekt nijako neohrozí budovu v svojej blízkosti.

Pristúpili k hlasovaniu, kto je

**Za : 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: J.Semko, E.Knežo**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje** zapojenie obce Závadka s názvom **„Revitalizácia obce – školská dažďová záhrada** do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom v programe **Obnova dediny**.

**bod programu č. 9: Inventarizácia – nadbytočný majetok obce.**

K 31.12.2020 bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná inventarizácia majetku obce. Pani starostka

konštatovala, že podľa zápisnice o vykonaní inventarizácie súhlasí fyzická a dokladová inventarizácia a obec neeviduje schodok ani prebytok. Pri vykonávaní fyzickej inventarizácie bol zistený tento prebytočný majetok: podľa priloženého zoznamu.

Preto navrhla podľa ustanovenia § 7a ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť rozhodnutie o prebytočnosti, a to hnutel'ný majetok podľa priloženého zoznamu, ktorý je poškodený, prípadne pre obec alebo MŠ neupotrebitel'ný. Navrhla schváliť jeho vyradenie a následnú likvidáciu v zmysle zákona o účtovníctve

Pristúpili k hlasovaniu, kto je

**Za : 3**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: J.Semko, E.Knežo**

Návrh na uznesenie k rozhodnutiu o prebytočnosti majetku obce Závadka: obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** vyradenie prebytočného hnutel'ného majetku obce a materskej školy Závadka podľa priloženého zoznamu.

### **Bod programu 10: Informácia – predaj obecného majetku – dom služieb č. 21**

Pani starostka oboznámila poslancov OZ o priebehu predaja ponúkanej nehnuteľnosti v súčinnosti s realitnými kancelárkami a to dom služieb č. 21 s pril'ahlým pozemkom. - parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.260 pre obec Závadka ,  
okres Michalovce

- budova, súp. č. 21 – objekt bývalého Domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. Č.49

- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 414 m<sup>2</sup> pozemok parcela registra C, parc. č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m<sup>2</sup>, minimálne za cenu, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na pre

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**Berie na vedomie správu o priebehu ponuky predaja nehnuteľnosti č.21 v súčinnosti s realitnými kancelárkami.**

### **bod programu č. 11 : Obecné noviny – informácia**

Plánovali sme vydanie nejakého obežníka, kde by sme obyvateľov obce oboznámili o tom, čo sa za posledné dva roky v našej obci zmenilo. Pani starostka to spracovala formou obecných novín, ktoré bude obec vydávať ako občasník. Návrh mali páni poslanci pred sebou. V obecných novinách sa snažila opísať jednotlivé práce a udalosti, ktoré sa v našej obci udiali od roku 2019. Vyzvala prítomných poslancov k doplňujúcim návrhom prípadne vlastných postrehoch a návrhoch , ktoré by chceli uverejniť v Obecných novinách. Poslanci si prezreli návrh novín .

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**Berie na vedomie obsah a formu obecných novín, ich tlač a distribúciu obyvateľom obce**

### **bod programu č. 12 : Žiadosť obyvateľov o pomoc pri riešení zadržiavania povrchovej vody z okolitých pozemkov na ich záhradách.**

Dňa 8.3.2021 bola na obecný úrad doručená Žiadosť obyvateľov o pomoc pri riešení zadržiavania povrchovej vody z okolitých pozemkov na ich záhradách. Obrátili sa na nás s prosbou o pomoc, nakoľko situácia sa dlhodobo zhoršuje. Navrhovali ako možné riešenie odvodnenie týchto pozemkov zakopaním odvodňovacieho potrubia cez parcelu č. 108, problém je ale v tom, že táto parcela nie je vlastníctvom obce. Podľa mojich zistení právny vzťah k tejto parcele je dosť nejasný podľa katastrálnej mapy je to parcela č 108 vedená ako trvalé trávnaté porasty a nie je evidovaná na LV , ale je tam založený LV č. 654 s parcelným

čísлом 1064, pričom výmera tá rovnaká avšak podľa tohto LV je to už orná pôda, ktorá má vlastníkov ale je v správe Slovenského pozemkového fondu. Páni poslanci nemali námietky, aby obec pomohla pri riešení zadržiavania povrchovej vody. Navrhli zistiť najnižší bod danej lokality, prípadne prizvať geodeta. Riešenie vidia v odvodnení stokovým kanálom. Všetky náležitosti spojené s ďalšou realizáciou prenechali v kompetencii pani starostky.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**Berie na vedomie žiadosť obyvateľov o pomoc pri riešení zadržiavania povrchovej vody z okolitých pozemkov na ich záhradách.**

**Bod programu č. 13: Návrh na uznesenie**

Poprosila pána Ing.Mihóka, aby prečítal návrh na uznesenie

Pristúpili k hlasovaniu, kto je za, aby sa prijalo uznesenie v tomto znení?

**Za: 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: J.Semko, E.Knežo**

**Pani starostka poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

**Overovatelia zápisnice: Martina Berešová podpísala 15.03.2021**

**Juraj Gašpar podpísal 15.03.2021**

**Zapísala: Bc. Viktória Timková**

**podpísala 15.03.2021  
starostka obce  
Jana Dziaková**