

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Závadka konaného dňa 15.10.2020**

Pani starostka privítala pánov poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci a preto je dnešné zasadnutie uznášaniaschopné.

Pristúpila k navrhovanému programu:

1. Otvorenie a určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020.
3. Žiadosť p. Timarovej o kúpu majetku obce uvedeného na LV č. 260, záhrada par.č. 252/1.
4. Návrh na uznesenie.
5. Záver

Hlasovanie:

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: Ing.Mihók**

Za členov návrhovej komisie navrhla p. Martinu Berešovú a p. Ľudovíta Kneža

Hlasovanie:

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: Ing. Mihók**

Za zapisovateľku určila p. Bc. Viktóriu Timkovú

Za overovateľov určila p. Jána Semka a p. Juraja Gašpara

Hlasovanie:

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: Ing. Mihók**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

a/ program zasadnutia

b/ návrhovú komisiu v zložení p. Martinu Berešovú, p. Ľudovíta Kneža

c/ zapisovateľku Bc. Viktóriu Timkovú

d/ overovateľov zápisnice p. Jána Semka a p. Juraja Gašpara

**bod programu č. 2: Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020.**

V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností. Pani starostka uviedla, že návratná finančná výpomoc (ďalej len „NFV“) sa poskytne na základe žiadosti obce maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 podľa nasledujúcich podmienok. Naša obec by mala využiť možnosť získania bezúročnej pôžičky z MF SR a to v maximálnej možnej výške 9 078 € na krytie bežných aj kapitálových výdavkov roka 2020. Splatnosť tejto návratnej finančnej výpomoci rozložená do štyroch ročných splátok s odloženou splatnosťou od roku 2024 do roku 2027. Výška ročnej splátky je 2 269€. Stanovisko hlavnej kontrolórky, ktoré je v prípade čerpanie pôžičky potrebné poslala p. starostka spolu s pozvánkou. Momentálne obecný úrad vyhodnocuje investičné aj bežné výdavky, ktoré boli najvhodnejšie na takéto refinancovanie. Uvedené prostriedky by sa mohli využiť aj na údržbu budovy obecného, vybudovanie nového bleskozvodu alebo nákup materiálu na rekonštrukciu, prípadne na dofinancovanie výstavby miestnosti archívu. Pán poslanec Knežo navrhoval, aby sa urobili odvodňovacie žľaby (trativody, drenáž) pri budove MŠ a OCU a to ešte do zimy, aby nadbytočná voda z novo zrekonštruovanej strechy neodtekala pod budovu. Zaujímal sa aj o spolufinancovanie obce pri rekonštrukčných prácach na budove OCU a parku pred budovou obecného úradu.

**Stanovisko poslanca Ing. Dušana Mihóka:**

So žiadosťou o pôžičku pre obec z dôvodu výpadku dane z príjmov fyzických osôb tak, ako je to analyzované v predložennom stanovisku pani Mgr. Anny Kosánovej -SÚHLASÍM s finančnou výpomocou (pôžičkou) pre obec v navrhovanej výške, ktorá bude slúžiť na pokrytie bežných výdavkov v obci.

Hlasovanie:

**Za :4**

**Proti:0**

**Zdržal sa: 0**

**Nepřítomný: Ing. Mihók**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

B/ **konštatuje**, že obec spĺňa podmienky na prijatie úveru (návratných zdrojov financovania)

C/ **schvaľuje/nesehvaľuje**

1. prijatie návratného zdroja financovania v celkovej sume **9 078 €** na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností nehospodárskeho charakteru s ročnými splátkami  
za rok 2024 vo výške **2269 €**  
za rok 2025 vo výške **2269 €**  
za rok 2026 vo výške **2269 €**  
za rok 2027 vo výške **2271 €**

2. použitie návratného zdroja financovania na úhradu financovania výkonu samosprávnych pôsobností nehospodárskeho charakteru.

D/ **poveruje** starostku obce k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k návratnej finančnej výpomoci.

### **Bod programu č. 3: Žiadosť p. Timarovej o kúpu majetku obce uvedeného na LV č. 260, záhrada par.č. 252/1.**

Pani starostka informovala pánov poslancov, že dňa 22.9.2020 bola na Obecný úrad doručená žiadosť PaedDr. Evy Timárovej o odkúpenie pozemku v celosti parc. č. 252/1 záhrada o výmere 2 432 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Závadka, zapísané na LV č. 260.

Uvedený pozemok sa nachádza v susedstve s domom, ktorého vlastníkom je žiadateľka a má priamy prístup na pozemok cez pozemok, ktorý je v jej vlastníctve. Predmetný pozemok užívala rodina Timarova dlhoročne s vedomím, že je tento v ich výlučnom vlastníctve. O tejto skutočnosti ju nepriamo uisťovala aj obec a to tým, že jej na predmetný pozemok každoročne vyrubovala daň z nehnuteľnosti. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec Závadka, a preto by jeho prípadný predaj bol komplikovaný ak nie nemožný. Rodina Timárová plánuje rekonštrukciu a prístavby k rodinnému domu ležiacemu na susednom pozemku, ktorý nemá dostatočnú rozlohu, a preto žiada obec o odkúpenie predmetného pozemku.

Nakoľko sa Ing. Mihók z dôvodu karantény nemohol zúčastniť zasadnutia OZ pani starostka prečítala jeho stanovisko k danému bodu.

#### **Stanovisko poslanca Ing. Dušana Mihóka:**

Na základe informácie, poskytnutej pani Timarovou, rodina Timarova v minulosti platila daň obci za uvedenú parcelu, akoby boli vlastníkami parcely. Rodina Timarova na predmetnej parcele niekoľko desaťročí hospodárila. Možno podľa zákona by parcelu mohla získať vydržaním (vyvlastnením), nakoľko dlhodobo na uvedenej parcele hospodária (viac ako 10 rokov). Ale je to asi na "dlhé lakte".

NAVRHUJEM: Kúpnopredajnou zmluvou predat' rodine Timarovej parcelu č. 252/1 (2426 m<sup>2</sup>) za symbolické 1 EURO (mapka v prílohe).

Obec na túto záhradu v minulosti nemala žiadne náklady.

Záhrada v minulosti patrila Hoffmanovi (židovskej rodine). Po vojne židovské majetky, keď sa k nim neprihlásili pôvodní vlastníci boli v intraviláne pridelené obciam a v extraviláne obciam, alebo štátu (SPF).

(AGRO-BIO s.r.o. Závadka v roku 2016 takúto pôdu v extraviláne obce nakúpilo za 0,10 €/1m<sup>2</sup>, uznesenie 9/2016)

Diskusia poslancov:

Starostka vysvetlila poslancom, že predaj pozemku za podmienok, aké navrhol p. Mihók by bol v rozpore so

zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Poslanci navrhli predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa a zdôvodnili to skutočnosťou, že na uvedený pozemok je prístup len cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve rodiny p. Timarovej. Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k nemu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec. Záujemkyňa o kúpu pozemku plánuje rekonštrukciu a prístavu k rodinnému domu, ležiacemu na susednom pozemku, ktorý nemá dostatočnú rozlohu. Poslanci OZ navrhli, aby bola kúpna cena stanovená podľa ceny v mieste obvyklej cenu, t. j. 0,80eur/m<sup>2</sup> a aby bola v kúpno-predajnej zmluve uvedená klauzula, že v prípade predaja pozemku tretej osobe si obec vyhradzuje predkupné právo na predmetný posudok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce.

K danému bodu sa vyjadril aj pán poslanec Knežo, ktorý nesúhlasil s uvedenou cenou za pozemok a navrhoval by značnú úľavu oproti predmetnej cene. Argumentoval tým, že predmetný pozemok rodina dlhú dobu využívala a obhospodarovala v nevedomosti ako svoj majetok a za pozemok platila aj obci daň.

Poslanci OZ nakoniec navrhli schváliť predaj majetku obce priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 0,80eur/m<sup>2</sup>, t.j.1945 € za predmetný pozemok. Navrhli aby kupujúca uhradila poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

**Za : 4**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: Ing. Mihók**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje/neschvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočného majetku obce: v celosti parc. č. 252/1 záhrada o výmere 2 432 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Závadka, zapísané na LV č. 260.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: /

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedený pozemok je prístup len cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve rodiny p. Timarovej. Vzhľadom k tejto skutočnosti nie je možné predmetný pozemok riadne udržiavať, nakoľko obec nemá k nemu priamy prístup a jeho predaj inému záujemcovi by nebol možný. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre Obec Závadka. Záujemca o kúpu pozemku plánuje rekonštrukciu a prístavu k rodinnému domu, ležiacemu na susednom pozemku, ktorý nemá dostatočnú rozlohu.

Kupujúcim bude: PaedDr. Eva Timarová, bytom Jána Hollého 701/83, 071 01 Michalovce

**Kúpna cena je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej na cenu 1 945 € (0,80 € za m<sup>2</sup>) za predmet prevodu, pričom kupujúca je povinná zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.**

V prípade predaja pozemku tretej osobe si obec Závadka vyhradzuje predkupné právo na predmetný pozemok po dobu desiatich rokov, maximálne v cene znaleckého posudku vypracovaného na objednávku obce.

**Bod programu č. 4: Návrh na uznesenie**

Pani starostka poprosila p. Berešovú, aby prečítala návrh na uznesenie

**Hlasovanie:**

**Za:4**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomný: Ing. Mihók**

**Pani starostka poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

Zapísala: Bc. Viktória Timková

overovatelia zápisnice: Ján Semko 15.10.2020 .....

Juraj Gašpar 15.10.2020 .....

Jana Dziaková, starostka obce 15.10.2020 .....