

Návrh na U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Závadka
zo dňa 23.06.2020

Uznesenie č. 12 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v súlade s § 11 ods.4 zák.369/90 o obecnom zriadení v z. n. z. a p.

schvaľuje

- a) program zasadnutia
- b) návrhová komisia: Ing. Dušan Mihók, p. Juraj Gašpar
- c) overovatelia zápisnice: p. Ján Semko, p. Juraj Gašpar
- d) zapisovateľka : Bc. Viktória Timková

Schválený program:

- 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.
- 3. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2020.
- 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019.
- 5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019.
- 6. Vyhlásenie verejnej súťaže – predaj obecného majetku. – Dom služieb č. p. 21
- 7. Informácia o finančnej situácii a stave majetku obce.
- 8. Návrh na uznesenie.
- 9. Záver

Hlasovanie :

Za : 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomný:2

Uznesenie č. 13 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v súlade s § 11 ods.4 písm. g/ zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. a p.

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ

Uznesenie č. 14 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

a) **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020 v predloženom rozsahu,

b) **poveruje** hlavnú kontrolórku obce vykonávaním kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu.

Hlasovanie :

Za : 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomný:2

Uznesenie č. 15 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v súlade s § 11 ods.4 písm. g/ zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. a p.

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Uznesenie č. 16 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v súlade s §11 ods.4 písm. g/ zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. a p.

- a) **schvaľuje** záverečný účet obce Závadka za rok 2019 s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) **schvaľuje**, aby sa rezervný fond netvoril, vzhľadom na to, že nevznikol prebytok z rozpočtového hospodárenia obce

Hlasovanie :

Za : 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomný:2

Uznesenie č. 17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v súlade s §11 ods.4 písm. g / zák.369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. z. a p.

schvaľuje zverejnenie ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE za nasledovných podmienok:

- 1) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:
- parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m² zapísaného na LV č.260 pre obec Závadka , okres Michalovce
 - budova, súp. č. 21 – objekt bývalého domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. Č.49
 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 414 m² pozemok parcela registra C, parc. č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m²
- a jeho priamy predaj podľa § 9 a ods.1 písm.c) zákona č.138/1991Zb.
- 2) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom vo výške 34 100.- € (slovom: tridsaťštyritisícsto eur).
- 3) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.7.2020 do 12,00 hod.
- 4) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obce Závadka, alebo poštou na adresu: Obecný úrad, Závadka 36, 072 33 Hnojné, rozhodujúci je termín zaevidovania ponuky v podateľni Obce Závadka.
- 5) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA nehnuteľností“
- 6) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
- a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť manželky/manžela,
 - u právnickej osoby: obchodné meno, IČO, dátum vzniku podnikania, sídlo podnikania, výpis z obchodného registra.
 - b) Označenie nehnuteľností (predmetu kúpy) a to čísla parciel, druhu pozemkov, výmery, katastrálne územie a súpisné číslo domovej nehnuteľnosti.
 - c) Výšku ponúknutej ceny za celok.
 - d) Účel využitia predmetu kúpy.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu: u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR o ochrane osobných údajov v platnom znení. Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyžaduje sa vyhlásenie aj od manželky/manžela.
 - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetu ponuky, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom.
 - h) V prípade právnickej osoby: čestné vyhlásenie, že konečný užívateľia prospechu a ani konateľ spoločnosti nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 7) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá voči Obci Závadka žiadne záväzky ani pozdĺžnosti na daniach a ani poplatkoch.
- 8) Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- 9) Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy predaj celkovo zrušiť.
- 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia menovaná obecným zastupiteľstvom a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 11) Obec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- 12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu priameho predaja majetku obce môže záujemca získať na telefónnom čísle 0905 193 368 alebo osobne na obecnom úrade Obce Závadka, č. 36, kde zároveň je možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku č. 28/2020 vyhotoveného dňa 21.5.2020 znalcom z odboru stavebníctva Mariánom Furdom.

Hlasovanie :

Za : 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprítomný:2

Uznesenie č. 18 /2020

Obecné zastupiteľstvo v Závadke

v súlade s § 11 ods.4 písm. g / zák.369/90 o obecnom zriadení v z. n. z. a p.

Berie na vedomie

informáciu o hospodárení obce 31.5.2020.

Prítomní poslanci : Ing.Dušan Mihók, Ján Semko, Juraj Gašpar

Neprítomný: Martina Berešová, Ľudovít Knežo

Verejnost' : 0

Návrhová komisia : p. Juraj Gašpar podpísal 23.06.2020

Ing.Dušan Mihók podpísal 23.06.2020

Zapísala: Bc. Viktória Timková

V Závadke 23.06.2020

podpísala 23.06.2020

**Jana Dziaková
starostka obce**