

**Zápisnica OZ z 23.06.2020**  
**Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Závadka dňa 23.6.2020**

**Pani starostka privítala pánov poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Konštatovala, že sú prítomní 3 poslanci a preto je dnešné zasadnutie uznášaniaschopné.**

Pristúpime k navrhovanému programu:

1. Otvorenie a určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.
3. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019.
6. Vyhlásenie verejnej súťaže – predaj obecného majetku. – Dom služieb p.č. 21
7. Informácia o hospodárení obce k 31.5.2020.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver

Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby zastupiteľstvo prebiehalo v súlade s týmto návrhom programu?

**Za : 3**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Za členov návrhovej komisie navrhla Ing. Dušana Mihóka, a p. Juraja Gašpara  
Pristúpila k hlasovaniu, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení?

**Za : 3**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Za zapisovateľku určila Bc. Viktóriu Timkovú  
Za overovateľov určila p. Jána Semka a p. Juraj Gašpar

**Za : 3**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje**

a/ program zasadnutia

b/ návrhovú komisiu v zložení Ing. Dušan Mihók, p. Juraj Gašpár

c/ zapisovateľku Bc. Viktóriu Timkovú

d/ overovateľov zápisnice p. Jána Semka a p. Juraj Gašpar

**bod programu č. 2: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**

Pani starostka skonštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutiach obecného zastupiteľstva sú splnené. Konkrétne k uzneseniam č. 9/2020 a 10/2020 zo dňa 28.4.2020 uviedla, že všetky doklady potrebné k podpísaniu zmlúv boli zo strany obce zaslané a čaká sa na podpísanie zmlúv s Enviromentálnym fondom, aby sa mohlo pristúpiť k realizácii jednotlivých projektov – oprava a zateplenie strechy na OcÚ a MŠ a revitalizáciu centrálnej časti obce.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov berie na vedomie správu o plnení uznesení.

### **bod programu č. 3: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020.**

Spolu s pozvánkou pani starostka zaslala poslancom OZ vypracovaný návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2020. Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému, resp. mestskému zastupiteľstvu. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Závadka na II. polrok 2020 je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktorý zahŕňa vykonávanie kontrol na všetkých úsekoch nakladania s finančnými prostriedkami obce.

Nakoľko pani starostke neboli doručené pripomienky k plánu kontrolnej činnosti, pristúpila k hlasovaniu.

**Za : 3**

**Proti :0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020 v predloženom rozsahu,

B/ poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonávaním kontrolnej činnosti v zmysle predloženého plánu.

### **bod programu č. 4: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019**

Pani starostka poprosila hlavnú kontrolórku Mgr. Annu Kosánovú, aby prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu obce.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

### **bod programu č. 5: Schválenie záverečného účtu obce za rok 2019**

Záverečný účet obce za rok 2019 pani starostka zaslala spolu s pozvánkou na oboznámenie OZ a to vzhľadom k tomu, že ide o obsiahly dokument. Vyzvala pánov poslancov o vyjadrenie k predmetnému dokumentu. Pán poslanec Ing. Mihók požadoval podrobnejšiu analýzu záverečného účtu v niektorých státiach, a to tvorba rezervného fondu, záväzky, majetok a vlastné imanie (aktíva a pasíva), skutočnosť výberu daní ku 31.12.2019 oproti rozpočtu. Pani starostka a pani kontrolórka mu poskytla požadované informácie.

Pristúpili k hlasovaniu, kto je za to, aby bol záverečný účet obce Závadka za rok 2019 a celoročné hospodárenie schválené bez výhrad a aby sa rezervný fond netvoril, nakoľko obci nevznikol prebytok z rozpočtového hospodárenia.

**Za : 3**

**Proti :0**

**Zdržal sa:0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A/ schvaľuje záverečný účet obce Závadka za rok 2019 s celoročným hospodárením bez výhrad

B/ schvaľuje, aby sa rezervný fond netvoril, vzhľadom na to, že nevznikol prebytok z rozpočtového hospodárenia obce

### **bod programu č. 6: Vyhlásenie verejnej súťaže – predaj obecného majetku**

Uznesením č. 11/2020 zo dňa 28.4.2020 bola starostka obce Závadka Jana Dziaková poverená, aby dala vypracovať znalecký posudok. Hodnota celého majetku je podľa odhadu znalca v odbore stavebníctvo Ing. Mariána Furdu - 34 100 eur. Rovnakých uznesením bolo rozhodnuté o priamom predaji predmetnej nehnuteľnosti.

Pani starostka predniesla návrh vyhlásenia verejnej súťaže na predaj obecného majetku - Dom služieb Závadka, č. d. 21.

Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle §9a, ods.1, písm. c) a ods.5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závadka č. 11/2020 zo dňa 28.4.2020 schvaľuje zverejnenie ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE za nasledovných podmienok:

1) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:

- parc. registra „C“ parcela č. 48 záhrada vo výmere 200 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.260 pre obec Závadka , okres Michalovce
- budova, súp. č. 21 – objekt bývalého Domu služieb, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. Č.49
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 414 m<sup>2</sup> pozemok parcela registra C, parc. č. 50 záhrada vo výmere 1 741 m<sup>2</sup>

a jeho priamy predaj podľa § 9 a ods.1 písm.c) zákona č.138/1991Zb.

2) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom vo výške 34 100.- € (slovom: tridsaťštyritisícsto eur).

3) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.7.2020 do 12,00 hod.

4) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obce Závadka, alebo poštou na adresu: Obecný úrad, Závadka 36, 072 33 Hnojné, rozhodujúci je termín zaevidovania ponuky v podateľni Obce Závadka.

5) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA nehnuteľností“

6) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého bydliska, štátna príslušnosť manželky/manžela,
- u právnickej osoby: obchodné meno, IČO, dátum vzniku podnikania, sídlo podnikania, výpis z obchodného registra.

b) Označenie nehnuteľností (predmetu kúpy) a to čísla parcel, druhu pozemkov, výmery, katastrálne územie a súpisné číslo domovej nehnuteľnosti.

c) Výšku ponúknutej ceny za celok.

d) Účel využitia predmetu kúpy.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu: u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ak je záujemca ženatý/vydatá čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR o ochrane osobných údajov v platnom znení. Ak je záujemca ženatý/vydatá, vyžaduje sa vyhlásenie aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetu ponuky, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom.

h) V prípade právnickej osoby: čestné vyhlásenie, že konečný užívateľia prospechu a ani konateľ spoločnosti nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

7) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá voči Obci Závadka žiadne záväzky ani pozdĺžnosti na daniach a ani poplatkoch.

8) Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky,

prípadne priamy predaj celkovo zrušiť.

- 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia menovaná obecným zastupiteľstvom a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 11) Obec si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- 12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu priameho predaja majetku obce môže záujemca získať na telefónnom čísle 0905 193 368 alebo osobne na obecnom úrade Obce Závadka, č. 36, kde zároveň je možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku č. 28/2020 vyhotoveného dňa 21.5.2020 znalcom z odboru stavebníctva Ing. Mariánom Furdom.

**Za:3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje predaj majetku obce podľa vyššie uvedeného textu Vyhlásenia verejnej súťaže.

#### **bod programu č. 7: Informácia o hospodárení obce k 31.5.2020**

Pani starostka oboznámila OZ – prítomných pánov poslancov s hospodárením obce s finančnými prostriedkami k 31.5.2020. Vychádzala z plnenia rozpočtu k 31.05.2020 , príjmy a výdavky OCU,MŠ a ŠJ. Podotkla, že v dôsledku coronakrízy budú v priebehu roka nižšie podielové dane. Poukázala na zvýšené výdavky na všeobecný materiál a to konkrétne nákup dezinfekčných prostriedkov a materiálu s tým spojeného ( rúška, respirátory, nádoby na dezinfekciu, jednorázové utierky )

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Závadke v zmysle § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov berie na vedomie informáciu o hospodárení obce k 31.5.2020.

#### **Bod programu č. 16: Návrh na uznesenie**

Poprosila pána poslanca Ing. Mihóka, aby prečítal návrh na uznesenie

Pristúpili k hlasovaniu, kto je za, aby sa prijalo uznesenie v tomto znení?

**Za:3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Pani starostka podľakovala všetkým zúčastneným a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva**

**overovatelia zápisnice: Ján Semko, podpísal 23.06.2020**

**Juraj Gašpar, podpísal 23.06.2020**

**podpísala 23.06.2020  
Jana Dziaková  
starostka obce**