



Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Exekútorský úrad Michalovce
Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce

Rozhodnutie o vymenovaní za súdneho exekútora - MS SR č. 5122/1995-30/2 zo dňa 28.11.1995

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce účet č. 434 696 6003/5600

IBAN SK82 5600 0000 0043 4696 0007

Tel. +421566442971; email: riaditel@exekutiva.sk <http://exekutiva.sk>

Sp. zn. EX 1591/1996 - 30



0000008322104

V Y H L Á Š K A o verejnej dražbe nehnuteľnosti

Súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v zmysle ust. § 140 Exekučného poriadku oznamuje, že v exekučnom konaní oprávneného Ing. Albert Baláž, Hažín č. 81 proti povinnému Poľnohospodárske družstvo "Šírava" Závadka v likvidácii, č. 1, 072 33 Závadka, IČO: 31669743 sa uskutoční dražba nehnuteľnosti povinného.

Dátum konania dražby : 16.7.2020

Čas konania dražby : 13:00

Miesto konania dražby : kancelária súdneho exekútora

Predmet dražby :

LV 100 kat.úz. Závadka, okres Michalovce a to:

Parcely registra "C"

-zastavané plochy a nádvorí na parc.č. 305 vo výmere 724m²

-zastavané plochy a nádvorí na parc.č. 306/1 vo výmere 273m²

V podiele 1/1 (B1)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 2.861,39 €

Najnižšie podanie : **2.862 €**

Dražobná zábezpeka : **1.431 €**

LV 100 kat.úz. Závadka, okres Michalovce a to:

Stavby

-paletáreň na parc.č. 312/1

v podiele 1/1 (B1)

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 509,04 €

Najnižšie podanie : **510 €**

Dražobná zábezpeka : **255 €**

Podmienky dražby:

Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný uhradiť na účet exekútora v Prima banke Slovensko a.s., pob. Michalovce SK82 5600 0000 0043 4696 0007, pod VS 15911996, najneskôr 2 dni pred termínom dražby, alebo do pokladne Exekútorského úradu najneskôr hodinu pred konaním dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie najneskôr do jedného mesiaca odo dňa konania dražby. Ak tak neurobí, dražba sa bude opakovať s tým, že vyvolávaciu cenu tvoria 2/3 určenej ceny a rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, je povinný zaplatiť vydražiteľ z prvej dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli znalcom zistené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti dňom udelenia príklepu, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu ktorý sa má vydražiť.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční 9.7.2020 o 10.00 hod.

Vyzývam povinného, aby v zmysle ust. § 140 odst.2 Ex.por. v stanovenom čase umožnil záujemcom o dražbu nehnuteľnosti, jej ohliadku v určenom čase.

V Michalovciach dňa 5.6.2020

JUDr. Jozef Blaško
súdny exekútor

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).