

BOSKOV s.r.o.

Myslína 15, 06601 HUMENNÉ, www.boskov.sk

STAVBA: **ZÁVADKA - REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU A MŠ**
ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI VEREJNEJ BUDOVY
VRÁTANE ZATEPLOVANIA

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

SO-01 HLAVNÝ OBJEKT

Objednávateľ: OBEC ZÁVADKA, OBECNÝ ÚRAD
072 33 ZÁVADKA

1. Diel Architektonicko – stavebné riešenie (ASR + statika)**A. Sprievodná správa**

Vypracovala:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Podpis a pečiatka

MIESTO STAVBY:**zast. územie obce Závadka okres Michalovce, parc. č. 86****ČÍSLO ZÁKAZKY:**

2017/01

VYHOTOVENIE:

1 2 3 4 5 6

DÁTUM: 02/2017

OBSAH :

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE.....	4
2.1. Prehľad východiskových podkladov	4
2.2. Stručný charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia	4
2.3. Základné údaje o lokalite.....	5
3. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	5
4. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY: **ZÁVADKA - REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU A MŠ
ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI VEREJNEJ BUDOVY
VRÁTANE ZATEPLOVANIA**

SO-01 HLAVNÝ OBJEKT

1. Diel Architektonicko - stavebné riešenie (ASR)

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ZÁVADKA, OBECNÝ ÚRAD
072 33 ZÁVADKA

MIESTO STAVBY: Závadka, okr. Michalovce, parc. č. 86.

CHARAKTER POZEMKU: Zastavané plochy a nádvorcia

OKRES: Michalovce

KRAJ: Košický

CHARAKTER STAVBY: Rekonštrukcia.

DODÁVATEĽ PROJEKTU: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
Architekt projektu: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Reg. číslo: 1115 AA, autorizovaný architekt
Mob.: 0905 815 064

1. Diel: ASR, Statika: Ing. Vladimír BOŠKO,
Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

2. Diel: Požiarne bezpečnosť: Mgr. Peter ZASTKO

3. Diel: Tepelnotech. posúdenie: Ing. Ján REPKA

STUPEŇ: Projekt stavby pre stavebné povolenie.

Tento projekt nevyžaduje posudzovanie danej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Charakteristika stavby

2.1. Zdôvodnenie stavby, základné údaje o budúcej prevádzke

Účelom rekonštrukcie obecného úradu a materskej školy je hlavne havarijný stav strešného plášťa, zlepšenie a modernizácia vnútorných priestorov a vytvorenie chýbajúcich priestorov pre verejnú správu.

Stavebné úpravy obecného úradu sa týkajú hlavne, vnútorných úprav priestorov poschodia a rozšírenie kancelárskych priestorov nad vstupnou chodbou do materskej školy pre účely obecného úradu.

2.2. Charakter územia:

Stavenisko sa nachádza v katastrálnom území obce Závadka. Terén pozemku, v mieste stavebných úprav, je rovinatý. Stavba nebude mať nepriaznivý estetický ani ekologický vplyv na okolitú zástavbu rodinných domov.

Predpokl. termín výstavby:

Ihneď po vydaní stavebného povolenia

3. Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke

3.1. Základné údaje

- Objekt s valbovou strechou, nepodpivničený, bez využívania podkrovia
- Novostavba
- Zastavaná plocha: 317,0 m²
 - svetlá výška 1.n.p. OcÚ : 2650 mm
 - svetlá výška 2.n.p. OcÚ : 2830 mm
 - svetlá výška 1.n.p. MŠ : 3530 mm
- Obostavaný priestor: 1953,0 m³
- Výška hrebeňa od ±0,000: OcÚ 7,93 m
- Výška hrebeňa od ±0,000: MŠ 5,88 m

3.2. Členenie stavby na stavebné objekty, etapy výstavby:

Stavba bude pozostávať z nasledovných objektov:

SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT (budova OcÚ a MŠ)

3.3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre projekt sú :

- Kópia z katastrálnej mapy
- Miestne obhliadky a vlastné domerania stavby
- Jednania s orgánmi štátnej a miestnej správy

3.4. Stručný charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešená stavba sa nachádza pri štátnej ceste I/50 – Michalovce – št. hranica Ukrajina. Objekt obecného úradu je 2-podlažná budova štvorcového pôdorysu bez podpivničenia. Prízemie s poschodím je prepojené vnútorným železobetónovým schodišťom. Časť riešeného objektu kde sa nachádza materská škola je jednopodlažná budova bez podpivničenia.

Okolitý terén je v súčasnosti výškovo upravený pod úroveň podlahy prízemia cca -0,80 m.

Pozemok je čiastočne oplotený. Nachádzajú sa na ňom ojedinelé stromy.

3.5. Základné údaje o lokalite

Objekt je vo vlastníctve obce Závadka, v zastavanom území na parcelnom čísle 86. Prístup k riešenému objektu je z cesty I/50 zo severnej strany. Objekt je napojený na rozvod ely, plynu a je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

4. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby.....1 500 000,- Sk

5. Termíny začatia a ukončenia výstavby

Stavba sa začne realizovať po vydaní stavebného povolenia s právoplatnosťou.

Predpokladaný začiatok realizácie stavby: 06/2006

Dokončenie stavby: 12/2007

Celková doba výstavby: 18 mesiacov

Koniec sprievodnej správy

Michalovce, 22.03. 2006

Vypracoval : Ing. Boško Vladimír