

ZMLUVA O DIELO č. 03/10/2019

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ **Obec Závadka**
Obecný úrad
Závadka 36
072 33 Hnojné

Štatutárny zástupca objednávateľa: Jana Dziaková, starostka obce

Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001

IČO: 00326054
DIČ: 2020745746

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Masarykova 57
 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, konateľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
IBAN: SK69 5200 0000 0000 1400 7457

IČO: 36574899
IČ DPH: SK2021316220

Označenie registra: Okresný súd Košice I.,
Číslo zápisu: vložka č. 14434/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: **„Rekonštrukcia sociálnych zariadení – Rolnícky kultúrny dom“** podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená dohodou a činí:

Cena bez DPH	10 816,06 EUR
DPH 20%	2 163,21 EUR
Cena s DPH	12 979,27 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.
Cena sa môže meniť na základe navyiac prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.
Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

IV. Doba plnenia.

Začiatok realizácie (dodania): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
Ukončenie realizácie (dodania): **najneskôr do 30 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.**

Lehota dodania prác sa posúva o dobu, o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyiac na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 20 dní. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru po ukončení stavebných prác na základe predloženého rozpočtu podľa skutočne prevedených prác.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť 20% z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hrazený objednávateľom. Prerušiť práce na stavenisku a uzavrieť vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednať ako je to uvedené v zmluve.

Objednávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

IX. Odovzdanie dodávky

Dodávka sa bude považovať za splnenú podpísaním preberacieho protokolu o vykonaných prácach za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Drobné závady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu nie sú dôvodom na neodovzdanie diela, ale zhotoviteľ je povinný ich bezodkladne odstrániť, prípadne nedorobky ukončiť. Zhotoviteľ odstráni prípadné vady a nedorobky diela v termíne do 10 dní po ich písomnom oznámení objednávateľom, prípadne dohodne iný termín a spôsob odstránenia.

X. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, dlhodobé nepriaznivé počasie vzhľadom na technologický proces a pod.

Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky potrebné doklady, podklady, atesty, certifikáty a pod. k preberaciemu konaniu.

Materiál použitý na stavbe je až do zaplatenia objednávateľom majetkom zhotoviteľa.

Objednávateľovi stavby nie je dovolené podávať alkoholické nápoje zamestnancom dodávateľa prác na pracovisku. V prípade, že sa to stane náklady spojené s porušením tohto ujednania a dôsledky z toho plynúce bude v plnej miere znášať investor stavby.

Zohľadnenie sociálneho hľadiska: Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na dobu realizácie Projektu zamestná podľa zákona 311/2001 Z.z. minimálne jednu nezamestnanú osobu z prostredia MRK s dôrazom na dlhodobo nezamestnané osoby MRK. Forma zamestnania nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

XII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Pokiaľ nie je uvedené inak, riadi sa táto zmluva ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomnej dohody. V prípade, že zmluvné strany nebudú schopné vyriešiť vzniknutý spor takouto dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

Obe strany týmto prehlasujú, že si zmluvu prečítali, celému obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží zmluvu v jednom vyhotovení.

V Závadkedňa 24.10.2019

V Michalovciach dňa 24.10.2019

Objednávateľ



STAVENA
stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Masarykova 57, 071 01 Michalovce
IČO: 26574899

IČ DPH: SK2021316220

Zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia sociálnych zariadení - Roľnícky kultúrny dom	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ	Obec Závadka	Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		27.09.2019	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00%
2	Montáž	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostaven. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00%
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia 0,00%
5	"M" Dodávky			17	Klimatické vplyvy 0,00%
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22 10 816,06
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 10 816,06 2 163,21
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24) 12 979,27
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa 0,00
				27	Kľzavá doložka 0,00
				28	Zvýhodnenie + - 0,00



ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení - Roľnícky kultúrny dom

Objekt:

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Objednávateľ: Obec Závadka

Dátum: 27. 9. 2019

Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				1 882,68
3		Zvislé a kompletne konštrukcie				162,29
1	317166100	Montáž prekladu	ks	5,000	5,00	25,00
2	342273301	Vymurovanie priečky hr.100 mm	m2	11,921	9,00	107,29
3	342273302	Podmurovanie umývadiel	ks	2,000	15,00	30,00
4		Vodorovné konštrukcie				30,00
4	430321626.9	Oprava schodu pri vstupe	kpl	1,000	30,00	30,00
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				375,04
5	612481129	Vyspravenie stien po osekani obkladačiek	m2	49,941	6,30	314,63
6	632450023	Zhotovenie betónového poteru hr. do 3 cm	m2	12,081	5,00	60,41
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 154,91
7	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,2 do 1,9 m	m2	27,579	3,18	87,70
8	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	12,774	4,34	55,44
9	965043341	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,591	58,34	34,48
10	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	11,811	8,60	101,57
11	968061129	Vyvesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	6,000	2,32	13,92
12	9680622449	Vybúranie okenného rámu	ks	1,000	10,00	10,00
13	968063455	Vybúranie dverových zárubní, -0,08200t	ks	6,000	25,00	150,00
14	971033651	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	0,954	39,78	37,95
15	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	63,390	4,00	253,56
16	979081110	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,047	11,54	127,48
17	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	110,470	0,46	50,82
18	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,047	7,25	80,09
19	979089012	Poplatok za skladovanie sutiny a vybúraných hmôt	t	11,047	13,75	151,90
99		Presun hmôt HSV				160,44
20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,866	27,35	160,44
PSV		Práce a dodávky PSV				2 052,87
721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				100,00
21	721170039	Montáž rozvodov odpadov a vody	kpl	1,000	100,00	100,00

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

725 Zdravotechnika - zariad. predmety 234,23

22	725110818	Demontáž záchoda	súb	3,000	6,00	18,00
23	725119307	Montáž záchodovej misy kombinovanej	súb	2,000	29,15	58,30
24	725122813	Demontáž pisoára, -0,01720t	súb	2,000	3,92	7,84
25	725129210	Montáž pisoáru s automatickým splachovaním	súb	1,000	28,00	28,00
26	725210828	Demontáž umývadla	súb	1,000	5,00	5,00
27	725219202	Montáž umývadla	súb	2,000	25,27	50,54
28	725291116	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní - zrkadlá	súb	3,000	8,00	24,00
29	725820810	Demontáž batérie umývadlovej, -0,0026t	súb	1,000	4,55	4,55
30	725829601	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	2,000	19,00	38,00

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 45,00

31	735153210	Montáž radiátorov	ks	2,000	22,50	45,00
----	-----------	-------------------	----	-------	-------	-------

761 Konštrukcie sklobetónové 14,76

32	761122101	Osadenie sklobetónových tvárnic v priečke hr. 100 mm	m2	0,480	30,76	14,76
----	-----------	--	----	-------	-------	-------

763 Konštrukcie - drevostavby 176,76

33	7631360959	Montáž sadrokartónového podhľadu	m2	12,081	12,50	151,01
34	763139531	Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	11,811	2,18	25,75

766 Konštrukcie stolárske 169,60

35	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	4,000	9,00	36,00
36	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové hr.steny do 170 mm	ks	4,000	33,40	133,60

767 Konštrukcie doplnkové kovové 52,00

37	767631100	Montáž okna a parapetov	ks	1,000	52,00	52,00
----	-----------	-------------------------	----	-------	-------	-------

771 Podlahy z dlaždíc 170,87

38	771575002	Penetrovanie podkladu dlažby	m2	12,436	0,50	6,22
39	771575119	Špárovanie dlažby	m2	12,436	1,54	19,15
40	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do lepidla	m2	12,436	11,70	145,50

781 Dokončovacie práce a obklady 1 069,11

41	7814450502	Penetrovanie pod obklad	m2	75,932	0,50	37,97
42	781445057	Montáž obkladov stien z obkladačiek keramických do tmelu	m2	75,932	11,70	888,40
43	781445059	Špárovanie obkladu	m2	75,932	1,54	116,94
44	781491111	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu	m	17,200	1,50	25,80

784 Dokončovacie práce - maľby 20,54

45	784411309	Penetrácia	m2	12,081	0,50	6,04
46	784452269	Maľby stropu z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farnal jednofarebné j výšky do 3,80 m	m2	12,081	1,20	14,50

M Práce a dodávky M 488,60

21-M Elektromontáže 488,60

47	210010000	Rozvody ELI	kpl	1,000	250,00	250,00
----	-----------	-------------	-----	-------	--------	--------

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
48	2102000981	Montáž bodových svietidiel	ks	7,000	19,80	138,60
49	210962013	Demontáž ELI	ks	1,000	100,00	100,00
OST Ostatné						525,00
50	000111	Dovoz materiálu	kpl	1,000	290,00	290,00
51	000113	Dopravné - presun pracovníkov	kpl	1,000	235,00	235,00
020 Materiál						5 866,91
52	5953340430	PORFIX Priečkovka dl.500xv.250xš.100mm	ks	100,000	1,40	140,00
53	5953340421	PORFIX Priečkovka dl.500xv.250xš.75mm	ks	27,000	1,10	29,70
54	5858400010	Lepidlo, 25 kg vrece	ks	21,000	8,15	171,15
55	5953171211	Preklad	ks	5,000	5,60	28,00
56	6348524501	Tvárnica sklenená 190x190x80	ks	12,000	4,04	48,48
57	5893230507	Betón C 16/20	m3	0,150	89,00	13,35
58	58593364017	Betónový poter	m3	0,500	95,00	47,50
59	2863105508	Materiál pre rozvod odpadu a vody (rúry, kolená odbočky, ventily, T-kusy, flexihadice)	kpl	1,000	120,00	120,00
60	6420132611	Umývadlo	ks	2,000	54,00	108,00
61	4050202378	Batéria umývadlová senzorová	ks	2,000	255,00	510,00
62	6423011605	WC kombi	ks	2,000	152,00	304,00
63	6425211401	Pisoár so senzorom	ks	1,000	330,00	330,00
64	6424310111	Zrkadlo cca 50x90	ks	2,000	25,00	50,00
65	64243101112	Zrkadlo cca 120x75	ks	1,000	70,00	70,00
66	6117103114	Dvere vnútorné jednokridlové plné 60 cm	ks	2,000	72,00	144,00
67	6117103116	Dvere vnútorné jednokridlové plné 80 cm	ks	2,000	95,00	190,00
68	6117100101	Obložková zárubňa	ks	4,000	130,00	520,00
69	4848952937	Vykurovacie teleso rebríkové elektrické	ks	2,000	122,00	244,00
70	6114100701	Plastové okno š/v 800x550 mm	ks	1,000	115,00	115,00
71	6119000951	Vnútorná parapetná doska plastová	ks	1,000	8,19	8,19
72	1381403005	Vonkajší parapet	ks	1,000	11,01	11,01
73	5856104699	Penetračný náter	kg	41,000	2,30	94,30
74	5903057004	Materiál na sadrokartónový podhľad	m2	12,081	14,98	180,97
75	5976412200	Dlaždice keramické	m2	15,000	13,40	201,00
76	5858400010	Lepidlo na obklad a dlažbu, 25 kg vrece	ks	60,000	8,15	489,00
77	5976583002	Obkladačky keramické	m2	86,000	13,40	1 152,40
78	2834301207	Profil PVC k obkladu	ks	10,000	3,30	33,00
79	5858400080	Škárovacia hmota na obklad a dlažbu	kg	38,000	2,98	113,24
80	2457001096	Adhézny mostík	kg	3,000	5,36	16,08
81	5812473001	Náter maliarsky vnútorný	kg	6,000	1,59	9,54
82	3480308200	Bodové svetla	ks	7,000	25,00	175,00
83	3480012979	Materiál pre ELI (bez svietidiel)	kpl	1,000	200,00	200,00

Celkom

10 816,06

STAVENA
 stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
 Masarykova 57, 071 01 Michalovce
 IČO: 36574899
 IČ DPH: SK2021316220