



OBEC ZÁVADKA

Obecný úrad, Závadka 36, 072 33 Hnojné

IČO: 00326054

email:obeczavadka36@gmail.com

Tel.:056/6596225

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Závadka

VZN 05/2019

Požiadavky, ktorým popis v smernici zodpovedá : STN EN ISO 9001:2001 Systém manažérstva kvality - požiadavky					
Účinnosť od:	01.01.2020	revízia:	0	Vypracoval :	Dátum : 7.11.2019
Nahradzuje dokument:	VZN 1/2019				meno: Jana Dziaková
počet strán celkom / počet príloh	6 / 0				podpis : Podpísala Jana Dziaková
Zverejnenie návrhu dokumentu	Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 12.11.2019			Zverejnenie dokumentu	VZN zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 6.12.2019
	Návrh VZN zvesený z na úradnej tabule a webového sídla obce dňa: 5.12.2019				VZN schválené OZ dňa 5.12.2019 uznesením OZ č. 49/2019
	podpis podpísala Jana Dziaková				podpis podpísala Jana Dziaková

Obec Závadka v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľností a miestnych daniach v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Závadka

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) stanovuje dane z nehnuteľností a ukladá miestne dane na území obce Závadka a upravuje sadzby daní z nehnuteľností a miestnych daní na území obce Závadka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností a miestnymi daňami.

§2

Základné ustanovenia

(1) Obec Závadka na svojom území zavádza dane z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- d) daň za psa,
- d) daň za užívanie verejného priestranstva.

(2) Správu miestnych daní vykonáva obec Závadka (ďalej aj „*správca dane*“).

ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na **0,50 %** zo základu dane,
- b) za trvalé trávne porasty na **0,50 %** zo základu dane,
- c) za záhrady na **0,50%** zo základu dane,
- d) za zastavané plochy a nádvoria na **0,55 %** zo základu dane,
- e) za stavebné pozemky na **0,55 %** zo základu dane,
- f) za ostatné plochy na **0,55%** zo základu dane.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptyľové lúky,

§5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) za stavby a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe na bývanie **0,07€**
- b) byty **0,07 €**,
- c) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,33 €**,
- d) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,33 €**,
- e) za samostatne stojace garáže **0,20 €**,
- f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,33 €**,
- g) za stavby alebo nebytové priestory na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,33 €**,
- h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,20 €**.

(2) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je **0,33 €** za m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie

§6

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane znižuje daň zo stavieb o 50% sadzby dane uvedenej v čl. II (b),(c),(f)

- a) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, ktoré sú mimo prevádzky,
- b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- c) daňovník preukázanie zníženia dane doloží čestným prehlásením

ČLÁNOK III. DAŇ ZA PSA

§7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občas s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Sadzba dane za jedného psa je **8 € za kalendárny rok**

ČLÁNOK IV.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§8

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestna komunikácia, chodníky a zeleň pri miestnych komunikáciách a chodníkoch,
- b) priestranstvo pri Obecnom úrade,
- c) priestranstvo pri Kultúrnom roľníckom dome.

§9

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
- b) umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c) organizovanie kultúrno-spoločenských, športových a rodinných podujatí,
- d) umiestnenie reklamného zariadenia.

§10

Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m² a každý aj začatý deň:

- a) za umiestnenie stavebného zariadenia a skládky stavebného materiálu na základe žiadosti: 0,07
- b) za umiestnenie cirkusu a lunaparku: 0,10 €,
- c) za umiestnenie ďalších atrakcií: 0,33 €,
- d) za umiestnenie reklamného zariadenia: 0,07 €.

§11

Náležitosti oznamovacej povinnosti

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie najmä:

- a) meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu - ak je daňovníkom fyzická osoba,
- b) obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, identifikačné údaje štatutárneho zástupcu - ak je daňovníkom právnická osoba,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: účel, miesto, obdobie a rozlohu osobitného užívania verejného priestranstva

ČLÁNOK V.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§12

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 €.

ČLÁNOK VI.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§13

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§14

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 12.11.2019 do 05.12.2019

§15

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 05.12.2019 uznesením č. 49/2019 a toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Závadka, t. j. dňa 21.12.2019.

§16

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 06.12.2019

§17

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019.

§17

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Jana Dziaková
starostka obce