

Prvá strana:

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka účastníci:

Predávajúca:

Obec Závadka, IČO: 00326054,

zastúpená Jánom Vargom, starostom obce, nar. _____, r.č. _____

trvalý pobyt Závadka 67

a

Kupujúci:

AGRO-BIO s.r.o., Závadka,

so sídlom: 072 33 Závadka, AB č.s. 142, Slovenská republika

IČO: 36 190 951

(Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného sídlu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10938/V, za ktorú koná konateľ spoločnosti Juraj Gašpar, nar. _____, trvalý pobyt 072 33 Závadka 23, Slovenská republika)

t a k t o :

I.

Predávajúca sa preukázala, že je vlastníčkou nehnuteľností vedených na:

LV č. 317 k. ú. Závadka, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, p. č. 1 trvalý trávny porast vo výmere 759 m², p. č. 114 trvalý trávny porast vo výmere 213 m², p. č. 490/1 trvalý trávny porast vo výmere 1793 m², p. č. 492/1 ostatná plocha vo výmere 815 m², p. č. 708 trvalý trávny porast vo výmere 36153 m², p. č. 909 trvalý trávny porast vo výmere 684 m², p. č. 910 trvalý trávny porast vo výmere 1741 m², p. č. 1024 ostatná plocha vo výmere 55 m², p. č. 1037 ostatná plocha vo výmere 747 m², spolu vo výmere 42.960 m², v podiele 1/1.

II.

Predávajúca **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy, t.j. p. č. 1, p. č. 114, p. č. 490/1, p. č. 492/1, p. č. 708, p. č. 909, p. č. 910 k. ú. Závadka, p. č. 1024 k. ú. Závadka, p. č. 1037 k. ú. Závadka, za dohodnutú kúpnu cenu a súhlasí s tým, aby prevádzané parcely boli zapísané na mene kupujúceho.

Druhá strana:

III.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy **kupuje** do svojho vlastníctva a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam vyplývajúcim z prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá.

V.

Dohodnutá kúpna cena je 0,10 € za jeden m², čo za prevádzané nehnuteľnosti vo výmere 42.960 m² činí spolu 4.296,00 € (slovom: štyritisícdeväťdesiatšesť €).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej do pätnástich dní od doručenia dvoch vyhotovení podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcou s jej úradne overenými podpismi.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí na bankový účet predávajúcej číslo:.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani záväzky a je oprávnená s prevádzanými podielmi na nehnuteľnosťami voľne nakladať.

VII.

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností vykonaný vklad vlastníckeho práva k parcelám teraz zapísaným na LV č. 317 k. ú. Závadka a to k p. č. 1 k. ú. Závadka trvalý trávny porast vo výmere 759 m², p. č. 114 k. ú. Závadka trvalý trávny porast vo výmere 213 m², p. č. 490/1 k. ú. Závadka trvalý trávny porast vo výmere 1793 m², p. č. 492/1 k. ú. Závadka ostatná plocha vo výmere 815 m², p. č. 708 k. ú. Závadka trvalý trávny porast vo výmere 36153 m², p. č. 909 k. ú. Závadka trvalý trávny porast vo výmere 684 m², p. č. 910 k. ú. Závadka trvalý trávny porast vo výmere 1741 m², p. č. 1024 k. ú. Závadka ostatná plocha vo výmere 55 m², p. č. 1037 k. ú. Závadka ostatná plocha vo výmere 747 m², spolu 42.960 m², pre vlastníka **AGRO-BIO s.r.o., Závadka**, so sídlom: 072 33 Závadka, AB č.s. 142, Slovenská republika, **IČO: 36 190 951**, v podiele 1/1.

VIII.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálny odbor, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

Tretia strana:

IX.

Poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy a úradným overením podpisov znáša kupujúci.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavý vôle obsiahnuté v tejto zmluve sú urobené slobodne a vážne, nerobili ich pod nátlakom, pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

XI.

Účastníci zmluvy svojim podpisom vyjadrujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

XII.

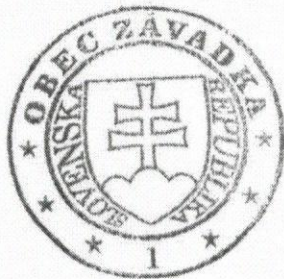
Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení prevezme každý z účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

V *Závadke* dňa *18.04.2016*

V Závadke dňa *18.04.2016*



.....
Obec Závadka,
starosta obce Ján Varga
(za predávajúcu)

.....
Juraj Gašpar,
konateľ AGRO-BIO s.r.o., Závadka
(kupujúci)

Ceny pôdy VIII. (Gelnica... ..Košice... ..Michalovce)

04.01.2011 05:01

Katastrálne územia/okresy: Svidník, Vranov nad Topľou, Gelnica, Košice I, II, III, IV, Košice - okolie, Michalovce.

Názov katastrálneho územia/okresu		Hodnota v eurách/m ²	
Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	OP	TTP
SVIDNÍK			
Tušice	0,4189	0,2602	0,0408
Tušická Nová Ves	0,3833		0,1155
Veľké Kapušany	0,4175		0,0308
Veľké Raškovce	0,2967		0,1002
Veľké Slemence	0,26721		0,0282
Vinné	0,38		0,0657
Vojany	0,4165		0,0418
Voľa	0,3863		0,1264
Vrbnica	0,4361		0,1052
Vrbovec	0,5032		0,0836
Vysoká nad Uhom	0,5131		0,0982
Zalužice	0,4653		0,1115
Závadka pri Zemplínskej šírave	0,299		0,0348
Zbudza	0,4006		0,1015