

OBEC ZÁVADKA



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Závadka	dňa 12.11.2014
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Závadka	dňa 10.12.2014
Návrh bude vyvesený na internetovej stránke obce Závadka	dňa 12.11.2014
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Závadka	dňa 11.12.2014
VZN zverejnené na internetovej stránke obce Závadka	dňa 11.12.2014
VZN nadobúda účinnosť	dňa 1.1.2015

Obecné zastupiteľstvo obce Závadka na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“)

vydáva pre územie obce Závadka toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNEODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Č. 1/2015

Časť I.
Všeobecné ustanovenia
§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestne poplatky“) na území obce Závadka v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“)

Obec Závadka ukladá na svojom území tieto miestne dane a poplatky:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za nevýherné hracie stroje
- c/ daň za psa,
- d/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- e/ poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. časť
Miestne dane
§2
Daň z nehnuteľností

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§3
Daň z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Závadka v členení podľa §6 ods.1 až 6 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

Správca dane ustanovuje na území obce Závadka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

Druh pozemku na území obce Závadka	Hodnota pozemku €/m²
a) orná pôda trvalé trávne porasty	0,2990 €/m² 0,0348 €/m²
b) záhrady	1,32 €/m²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodne plochy	0,50 €/m ² 1,32 €/m ² Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
e) stavebné pozemky	13,27

Pozn.: Hodnota pozemku stanovená pre obec Závadka podľa:
Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.
Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

Správca dane na území celej obce Závadka určuje ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1. takto:

Druh pozemku na území obce Závadka	Sadzba dane %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,25 %
b) záhrady	0,45 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,45 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodne plochy	0,75%
e) stavebné pozemky	0,55 %

§4

Daň zo stavieb

1. Správca dane na území celej obce Závadka určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

Druh stavby na území obce Závadka	Sadzba dane
a) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,06 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,60 €/m ²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,60 €/m ²
d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných	

garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,20 €/m²
e) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,60 €/m²
f) ostatné stavby	

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre **stavby** na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby a pre a ostatné stavby príplatok za podlažie 0,06 €, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách uvedených v §4 písmeno b) až e) tohto VZN o miestnych daniach a poplatkoch príplatok za podlažie 0,33 €, okrem prvého nadzemného podlažia.

§5 Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu sa v katastrálnom území obce Závadka stanovuje nasledovne:

- a) **0,09 €** za byty, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **0,06 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,60 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na iné účely

§6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
3. Vyrubená daň z nehnuteľností do 20 €, je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Pri vyrubenej dani nad 20 € správca dane určuje tieto splátky 31.mája , 30.júna, 30.septembra, 30.novembra bežného roka
4. Od dane sú oslobodené pozemky :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje, kolumbáriá a rozptylové lúky
 - b) pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov.
5. Daň z pozemkov sa znižuje o 30% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkom je občan, ktorý je držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

6. Daň zo stavieb a bytov sa znižuje
- o 30 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, za stavby vo vlastníctve úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - o 30 % za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
7. Správca dane ustanovuje, že doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára kalendárneho roka pre ktorý sa úľava poskytuje. Ak boli predložené také doklady, ktoré oprávňujú správcu dane na poskytnutie úľavy aj na ďalšie zdaňovacie obdobie stačí predložiť ich správcovi raz, a to pri prvom uplatnení úľavy.
8. V prípade, že daňovník má nedoplatky na dani z nehnuteľností za predchádzajúce obdobia, nemá nárok na žiadnu úľavu.

§7

Daň za nevýherné hracie prístroje

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“.) Nevýherné hracie prístroje sú:

- elektronické prístroje na počítačové hry,
- mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok:

- | | |
|---|----------------|
| a) za elektronický prístroj na počítačové hry | 70,00 € |
| b) za mechanický prístroj – biliard | 20,00 € |
| c) za mechanický prístroj – stolný futbal | 10,00 € |
| d) za mechanický prístroj – stolný hokej..... | 10,00 € |
| e) za mechanický prístroj – šípky | 10,00 € |
| f) za elektronický prístroj | 20,00 € |
| g) za automat | 20,00 € |
| h) za iné zariadenie na zábavné hry neuvedené v odseku a) až g) | 20,00 € |

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Priznanie k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odsek 2 a 3 § 99 a zákona č. 582/2004 o miestnych daniach neustanovuje inak.

Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za nevýherné hracie prístroje v priebeh zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tejto dani najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. Daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

§8 **Daň za psa**

1) Sadzba dane za psa pre fyzické osoby - nepodnikateľov je:

a) **6 €** ročne za 1 psa v rodinnom dome,

b) **7 €** ročne za 1 psa v bytovej jednotke.

2) Sadzba dane za psa pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby je:

a) **10 €** ročne za 1 psa

3) Podľa sadzieb dane určených v ods. 1 a 2 tohto článku sa platí daň aj za každého ďalšieho psa toho istého daňovníka.

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od dňa vzniku daňovej povinnosti. Daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tejto dani najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti.

Daňovník oznámi vznik daňovej povinnosti správcovi dane formou písomného oznámenia, ktoré je k dispozícii na obecnom úrade, vyplní ho podľa predtlaču a doručí na obecný úrad.

Spôsob preukazovania vzniku daňovej povinnosti je písomný.

Spôsob zániku daňovej povinnosti je písomný s dôvodom odhlásenia.

Daň sa znižuje o 50% držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu

Porušenie povinnosti upravených týmto VZN je priestupkom podľa zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

V podrobnostiach a neupravených prípadoch, ktoré musia byť v súlade s ostatnými predpismi, najmä o chove zvierat č.115/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákonom o veterinárnej starostlivosti č.337/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, v znení zákona č.70/2000 Z. z., zákona č.23/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou o chove spoločenských zvierat č.231/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, o uplatnení toho VZN rozhoduje starosta.

§9

Daň za užívanie verejného priestranstva

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva obec Závadka určuje nasledovne:

1. Sadzbu za užívanie verejného priestranstva je **1 euro** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
2. Za dočasné parkovanie motorového vozidla je sadzba **1 euro** za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

(1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

(3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

III. časť

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§10

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.
2. Obec určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:
 - a/ pre poplatníka, pôvodcu odpadov, držiteľa odpadu s trvalým alebo prechodným pobytom v obci 0,0274 EUR na osobu a kalendárny deň t.j. pri dňoch pobytu na území obce 365 dní je stanovený ročný poplatok **10,- € /osoba**
 - b/ vlastníkovi - užívateľovi nehnuteľnosti, ktorý nemá trvalý pobyt na území obce, je stanovený ročný poplatok **10 € na nehnuteľnosť**.
 - c/ Pre poplatníka podľa § 21 ods. 2 písm. b/ a c/
0,25 €/ l odpadu pre Kuka nádobu s objemom 1100 litrov **275 €/rok**
0,50 €/ l odpadu pre Kuka nádobu s objemom 110 litrov **55 € /rok**
Sadzba poplatku zahŕňa cenu za zneškodnenie litra odpadu, manipulačné a prepravné náklady viažuce sa k typu nádoby pri základnej frekvencii vývozu 1x za dva týždne.
3. Povinnosť platenia poplatku vzniká pre:
 - a/ fyzickú osobu - dňom jej prihlásenia v obci do evidencie obyvateľov na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, dňom vzniku oprávnenia užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu

alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce,
b/ právnickú osobu - dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
c/ podnikateľa - dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania..

4. Povinnosť platenia poplatku zaniká:
 - a/ pre fyzickú osobu dňom odhlásenia z trvalého pobytu alebo prechodného pobytu v evidencii obyvateľov obce,
 - b/ pre fyzickú osobu, právnickú osobu a podnikateľa dňom zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.
5. Poplatník je povinný písomne ohlásiť obecnému úradu obce vznik alebo zánik povinnosti platenia poplatku do 30 dní od vzniku alebo zániku povinnosti platenia poplatku na predpísanom tlačíve pre právnické osoby, fyzické osoby a podnikateľov. Tlačívo je pre poplatníka k dispozícii na obecnom úrade obce. Poplatník je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo obecnému úradu obce alebo poštou.
6. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
7. Poplatok sa vyberá v hotovosti do pokladne Obecného úradu, poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.
8. Paušálny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyrubí obec každoročne do 15.marca kalendárneho roka. Vyrubený poplatok je splatný do 31.marca kalendárneho roka, a ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu roka, platí sa ročný poplatok resp. jeho splatná časť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po dni, keď vznikla poplatková povinnosť. Za jednotlivé mesiace do konca roka sa platí 1/12 sadzby, pokiaľ týmto VZN nie je stanovený iný spôsob vyberania a platenia poplatkov.
9. Pri sume nad 20 € môže poplatok zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, a to do 31. marca a 30. septembra bežného roka.
10. Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo podo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 €.
11. Obec poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zníži poplatníkovi podľa § 83 zákona o miestnych daniach a poplatku, na základe predložených podkladov:
 - a) k § 83 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach a poplatku - potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v zahraničí
12. Ak poplatník požiadava a preukáže príslušnými dokladmi, obec zníži poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o 50%, v prípade že ide:
 - a/ o študenta na strednej a vysokej škole (potvrdenie o návšteve školy)
 - b/ že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní. (doklad o prechodnom pobyte, doklad o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu)
 - c/ o občana zamestnaného v inom meste (pracujúci na týždňovkách alebo dlhšie obdobie)Pričom pre body a, b, c, platí, že musia predložiť potvrdenie zamestnávateľa, doklad o prechodnom pobyte, doklad o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu.
 - d/ o fyzickú osobu nad 62 žijúca sama v rodinnom dome alebo byte.
 - e/ o držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
13. O zníženie poplatku poplatník písomne požiadava obec v lehote do 30 dní:
 - a/ odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok,
 - b/ odo dňa vzniku prípadu uvedeného v ods. 1 písm. a) a b). § 10

§ 11
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava odkazuje sa na zákon 582/2004, v znení neskorších zmien a predpisov o miestnych daniach a zák. SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci ZÁVADKA dňa 12.11.2014., zvesený 10.12.2014
3. Na tomto VZN obce ZÁVADKA sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v ZÁVADKE dňa 10.12.2014 a to počtom hlasov 5 poslancov, uznesením č.5.
4. VZN č. 1/2015 vyvesené dňa 11.12.2014
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce č. 1/2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce ZÁVADKA.

V Závadke dňa 10.11.2014

Ján V a r g a
starosta obce: